

Årsredovisning för  
**Alma Fastighetskonsult AB**

559352-6618

Räkenskapsåret

**2021-12-10 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Elmgren  
Styrelseledamot

2023-09-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alma Fastighetskonsult AB, 559352-6618, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-10 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades 2021 och bedriver konsultarbete inom bygg- och fastighetssektorn samt förvaltning av värdepapper. Detta är bolagets första räkenskapsår, vilket också är förlängt (18 månader).

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2023
Nettoomsättning	1 004 399
Resultat efter finansiella poster	959 870
Soliditet %	84,5

### Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Förvärv av egna aktier	25 000	
Årets resultat		571 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>571 004</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	571 004
<b>Summa</b>	<b>571 004</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	571 004
<b>Summa</b>	<b>571 004</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-10 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 004 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 004 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-44 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>960 118</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>959 870</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-240 338
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-240 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>719 532</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-148 528
<b>Årets resultat</b>		<b>571 004</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	510 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>510 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>510 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		14 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 860</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		405 864
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>405 864</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>420 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>930 724</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		571 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>571 004</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>596 004</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		240 338
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>240 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		16 405
Skatteskulder		52 887
Övriga skulder		15 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>930 724</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-04-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	510 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>510 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>510 000</b>

## Underskrifter

*Fredrik Carl Elmgren*  
Fredrik Carl Elmgren  
Styrelseledamot

2023-09-25

Datum