

Årsredovisning för
FASTIGHETSAKTIEBOLAGET LUNDAHUS

556316-0265

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Willenfort
Styrelseledamot

2023-12-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETSAKTIEBOLAGET LUNDAHUS, 556316-0265, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa försälja och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet har under året varit uthyrning av en lägenhet . Bolaget äger andel i en bostadsrättsförening i Lund, Drotten 3.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	65	55	60	60
Resultat efter finansiella poster	12	3	14	12
Soliditet %	98	98,3	97,5	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 157 200	2 299
Balanseras i ny räkning		2 299	-2 299
Årets resultat			8 747
Belopp vid årets utgång	100 000	1 159 499	8 747

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 159 499
Årets resultat	8 747
Summa	1 168 246
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 168 246
Summa	1 168 246

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		65 000	55 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		65 000	55 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 592	-51 890
Summa rörelsekostnader		-52 592	-51 890
Rörelseresultat		12 408	3 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82	-172
Summa finansiella poster		-81	-171
Resultat efter finansiella poster		12 327	2 939
Resultat före skatt		12 327	2 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 580	-640
Årets resultat		8 747	2 299

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 125 000	1 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 125 000	1 125 000
Summa anläggningstillgångar		1 125 000	1 125 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7	120
Summa kortfristiga fordringar		7	120
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 379	156 256
Summa kassa och bank		169 379	156 256
Summa omsättningstillgångar		169 386	156 376
SUMMA TILLGÅNGAR		1 294 386	1 281 376

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 159 499	1 157 200
Årets resultat		8 747	2 299
Summa fritt eget kapital		1 168 246	1 159 499
Summa eget kapital		1 268 246	1 259 499
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 000	5 000
Leverantörsskulder		3 721	0
Skatteskulder		4 220	3 678
Övriga skulder		1 324	1 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 875	11 875
Summa kortfristiga skulder		26 140	21 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 294 386	1 281 376

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	1 125 000
Utgående anskaffningsvärden	1 125 000	1 125 000
Redovisat värde	1 125 000	1 125 000

Kommentar till not

Avser andel i bostadsrättsföreningen Drotten 3 Lund , org nummer 769622-3275.

Underskrifter

Lund

Jenny Sjökvist 2023-12-25
Jenny Sjökvist Datum
Styrelseledamot

Henrik Sjökvist 2023-12-23
Henrik Sjökvist Datum
Styrelseledamot

Christoffer Willenfort 2023-12-22
Christoffer Willenfort Datum
Styrelseordförande