

# Årsredovisning

för

## Flygmaskinen 10 Fastigheter i Halmstad AB

559075-9501

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Karppinen, Styrelseledamot  
2023-07-05

Styrelsen för Flygmaskinen 10 Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Torsson & Karppinen Förvaltning AB, org nr 559075-9345.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	346	341	329	304
Resultat efter finansiella poster	69	87	87	52
Soliditet (%)	5	4	3	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	103 963	49 015	<b>202 978</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 015	-49 015	<b>0</b>
Årets resultat			38 895	<b>38 895</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>152 978</b>	<b>38 895</b>	<b>241 873</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 978
årets vinst	38 895
	<b>191 873</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	191 873
	<b>191 873</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		345 600	340 800
Övriga rörelseintäkter		0	1 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>345 600</b>	<b>342 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 220	-118 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 008	-62 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-184 228</b>	<b>-180 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 372</b>	<b>161 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 403	-74 875
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 390</b>	<b>-74 875</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 982</b>	<b>86 832</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 982</b>	<b>61 832</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 087	-12 817
<b>Årets resultat</b>		<b>38 895</b>	<b>49 015</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 263 653	4 325 661
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 263 653</b>	<b>4 325 661</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 263 653</b>	<b>4 325 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 166	11 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 902	6 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 068</b>	<b>18 655</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 913	181 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>196 913</b>	<b>181 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 981</b>	<b>200 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 480 634</b>	<b>4 525 722</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

152 978

103 963

Årets resultat

38 895

49 015

**Summa fritt eget kapital**

**191 873**

**152 978**

**Summa eget kapital**

**241 873**

**202 978**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 310 972

3 387 976

Skulder till koncernföretag

786 734

774 809

**Summa långfristiga skulder**

**4 097 706**

**4 162 785**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 004

77 004

Leverantörsskulder

522

885

Skatteskulder

6 076

16 576

Övriga skulder

0

6 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 453

59 162

**Summa kortfristiga skulder**

**141 055**

**159 959**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 480 634**

**4 525 722**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 641 833	4 641 833
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 641 833</b>	<b>4 641 833</b>
Ingående avskrivningar	-316 172	-254 164
Årets avskrivningar	-62 008	-62 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-378 180</b>	<b>-316 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 263 653</b>	<b>4 325 661</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 002 956	3 079 960
	<b>3 002 956</b>	<b>3 079 960</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	3 850 000	3 850 000
	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

Halmstad 2023-06-29

*Teddy Torsson*  
Teddy Torsson  
Ordförande

*Peter Karppinen*  
Peter Karppinen