

Årsredovisning
för
Vanneberga Invest AB
556801-8690

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Hansson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Vanneberga Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstads Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under 2020 Lars Stjärnkvist Fastigheter AB, med org. nr. 556650-0038, vilket fusionerades upp i moderbolaget den 7 april 2021.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 512	1 292	1 253	1 375
Resultat efter finansiella poster	110	33	169	108
Soliditet (%)	3	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	241 769	25 831	367 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 831	-25 831	0
Årets resultat			87 437	87 437
Belopp vid årets utgång	100 000	267 600	87 437	455 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 600
årets vinst	87 437
	355 037
disponeras så att i ny räkning överföres	355 037
	355 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 511 796	1 292 284
Övriga rörelseintäkter	0	52 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 511 796	1 344 538

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-267 386	-296 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-405 596	-405 596
Summa rörelsekostnader	-672 982	-702 338
Rörelseresultat	838 814	642 200

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	259	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	-728 812	-609 710
Summa finansiella poster	-728 553	-609 646
Resultat efter finansiella poster	110 261	32 554

Resultat före skatt

110 261 32 554

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 824	-6 723
Årets resultat	87 437	25 831

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	17 024 222	17 410 905
Inventarier, verktyg och installationer	2	226 964	245 877
Summa materiella anläggningstillgångar		17 251 186	17 656 782
Summa anläggningstillgångar		17 251 186	17 656 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		318	10 674
Summa kortfristiga fordringar		318	10 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 624	186 780
Summa kassa och bank		452 624	186 780
Summa omsättningstillgångar		452 942	197 454
SUMMA TILLGÅNGAR		17 704 128	17 854 236

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 600	241 769
Årets resultat		87 437	25 831
Summa fritt eget kapital		355 037	267 600
Summa eget kapital		455 037	367 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 941 000	11 381 500
Övriga skulder		5 670 775	5 483 899
Summa långfristiga skulder		16 611 775	16 865 399
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		442 000	442 000
Skatteskulder		-12 244	8 314
Övriga skulder		33 386	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 174	170 923
Summa kortfristiga skulder		637 316	621 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 704 128	17 854 236

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 383 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 941 000	11 381 500
	10 941 000	11 381 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	442 000	442 000
	442 000	442 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 330 747	19 330 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 330 747	19 330 747
Ingående avskrivningar	-1 919 842	-1 533 159
Årets avskrivningar	-386 683	-386 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 306 525	-1 919 842
Utgående redovisat värde	17 024 222	17 410 905

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 249	388 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 249	388 249
Ingående avskrivningar	-142 372	-123 459
Årets avskrivningar	-18 913	-18 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 285	-142 372
Utgående redovisat värde	226 964	245 877

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen		
Danske Bank	9 173 000	9 613 500
	9 173 000	9 613 500

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 260 000	13 260 000
	13 260 000	13 260 000

Vanneberga 2025-06-26

Robin Hansson
Robin Hansson