

Styrelsen för

Fastighets AB Fyllinge 20:470

Org nr 559154-5040

får härmed avge

Årsredovisning

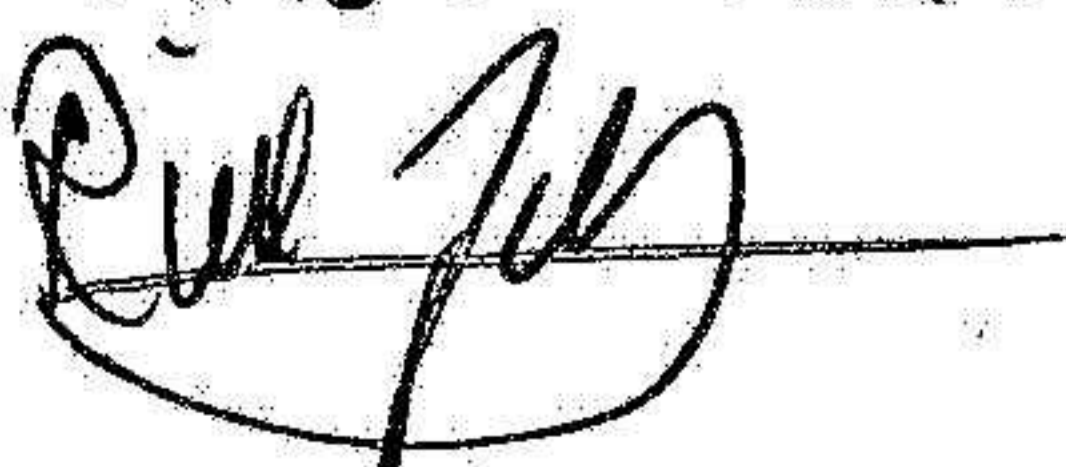
för det förkortade räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 augusti 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2023 11 15

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Richard Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Fyllinge 20:470, org nr. 559154-5040, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Detta bolag upprättar koncernredovisning för Stena Metallkoncernen.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fyllinge 20:470 i Halmstad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31 ²⁾	2022-12-31	Belopp i kronor 2021-12-31
Nettoomsättning	1 605 000	158 445	358 872
Resultat efter finansiella poster	1 249 053	-188 548	7 176
Balansomslutning	6 367 387	6 642 226	6 728 644
Soliditet ¹⁾	17,8%	1,8%	3,0%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2) Räkenskapsåret sträckte sig mellan 1 januari 2023 till 31 augusti 2023 (8 månader).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande stående vinstmedel 1 080 252 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>1 080 252</u>
	Summa	<u>1 080 252</u>

2023112800214

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		-2023-08-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 605 000	158 445
Kostnad för sålda varor	4	-154 130	-260 595
Bruttoresultat		1 450 870	-102 150
Administrationskostnader		-3 241	-
Rörelseresultat		1 447 629	-102 150
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-198 576	-86 398
Summa finansiella poster		-198 576	-86 398
Resultat efter finansiella poster		1 249 053	-188 548
Återföring periodiseringsfonder		-	45 000
Summa bokslutsdispositioner		-	45 000
Resultat före skatt		1 249 053	-143 548
Årets skattekostnad	6	-240 672	-
Årets resultat		1 008 381	-143 548

2023112800215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	6 367 349	6 493 397
		<u>6 367 349</u>	<u>6 493 397</u>
Summa anläggningstillgångar		6 367 349	6 493 397
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernföretag		–	83 737
Skattefordringar		–	37 763
Övriga fordringar	8	38	11 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	–	3 169
		<u>38</u>	<u>135 887</u>
Summa omsättningstillgångar		38	135 887
Kassa och bank		<u>–</u>	<u>12 942</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 367 387</u>	<u>6 642 226</u>

2023112800216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 871	215 419
Årets resultat		1 008 381	-143 548
		<u>1 080 252</u>	<u>71 871</u>
Summa eget kapital		1 130 252	121 871
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		–	214
Skulder till koncernföretag		5 012 264	–
Skulder till tidigare koncernföretag		–	6 487 291
Skatteskulder		175 445	–
Övriga skulder	10	49 426	32 850
		<u>5 237 135</u>	<u>6 520 355</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 367 387	6 642 226

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	115 419	165 419
Aktieägartillskott		100 000	100 000
Årets resultat		-143 548	-143 548
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	71 871	121 871
Årets resultat		1 008 381	1 008 381
Utgående eget kapital 2023-08-31	50 000	1 080 252	1 130 252

Antal aktier i bolaget uppgår till 50 000 stycken.

2023112800218

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Belopp i kr</i>		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 249 053	-188 548
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	126 048	187 792
	1 375 101	-756
Betald skatt	-378 354	6 447
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	996 747	5 691
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	98 086	-94 987
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-1 107 775	3 403 130
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-12 942	3 313 834
Kassaflöde från investeringsverksamheten	–	–
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	–	-3 401 000
Erhållet aktieägartillskott	–	100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	–	-3 301 000
Årets kassaflöde	-12 942	12 834
Likvida medel vid årets början	12 942	108
Likvida medel vid årets slut	–	12 942
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivning av tillgångar	126 048	187 792
	126 048	187 792

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar från och med den 1 januari 2022 frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

Kundfordringar

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

Intäktsredovisning

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningen 1 605 000 (158 445) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Per balansdagen var antalet styrelseledamöter tre (3), alla män. Arvode till styrelsen utgår ej.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-198 522	-85 691
Räntekostnader övriga, netto	-54	-707
	<u>-198 576</u>	<u>-86 398</u>

Not 6 Årets skattekostnad

	2023-01-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad/skatteintäkt	-240 672	—
Total redovisad skattekostnad	<u>-240 672</u>	<u>—</u>

Avstämning redovisad skattekostnad

Resultat före skatt	1 249 053	-143 548
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-257 305	29 571
Ej avdragsgilla kostnader	—	-9 502
Ej skattepliktiga intäkter	-11	—
Schablonintäkt periodiseringsfonder	—	-46
Återföring periodiseringsfonder	—	-461
Utnyttjade underskottsavdrag	16 644	—
Ej upptagna skattefordringar på årets förlust	—	-19 562
Redovisad skattekostnad	<u>-240 672</u>	<u>—</u>

2023112800222

Not 7 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
<hr/>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 255 750	7 255 750
	<hr/> 7 255 750	<hr/> 7 255 750
 <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-762 353	-574 561
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-126 048	-187 792
	<hr/> -888 401	<hr/> -762 353
Redovisat värde vid årets slut	6 367 349	6 493 397

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 2 473 319.

Not 8 Övriga fordringar

	2023-08-31	2022-12-31
<hr/>		
Mervärdesskatt	-	11 218
Skattekontot	38	-
	<hr/> 38	<hr/> 11 218

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-12-31
<hr/>		
Förutbetald fastighetsförsäkring	-	3 169
	<hr/> -	<hr/> 3 169

Not 10 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-12-31
<hr/>		
Fastighetsskatt	49 059	29 435
Skattekontot	-	3 415
Mervärdeskatt	367	-
	<hr/> 49 426	<hr/> 32 850

2023112800223

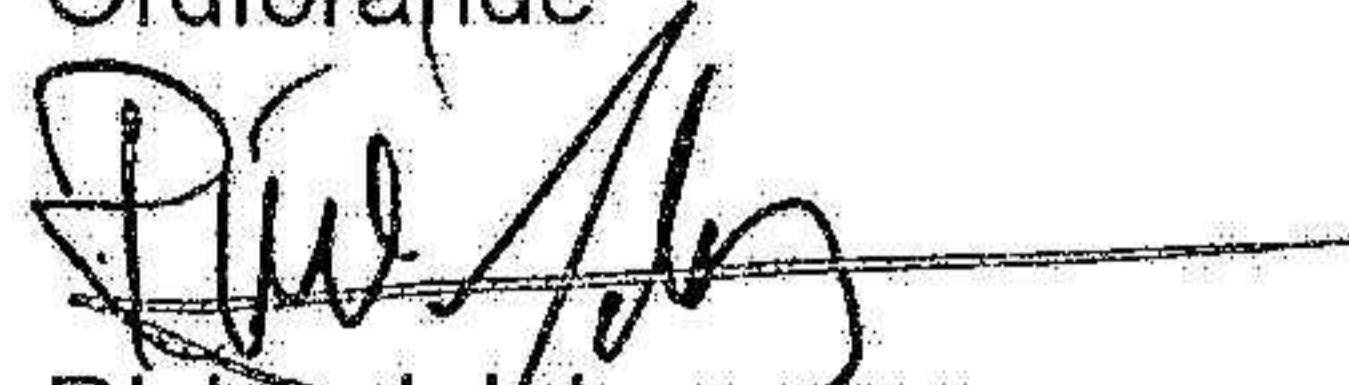
Not 11 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

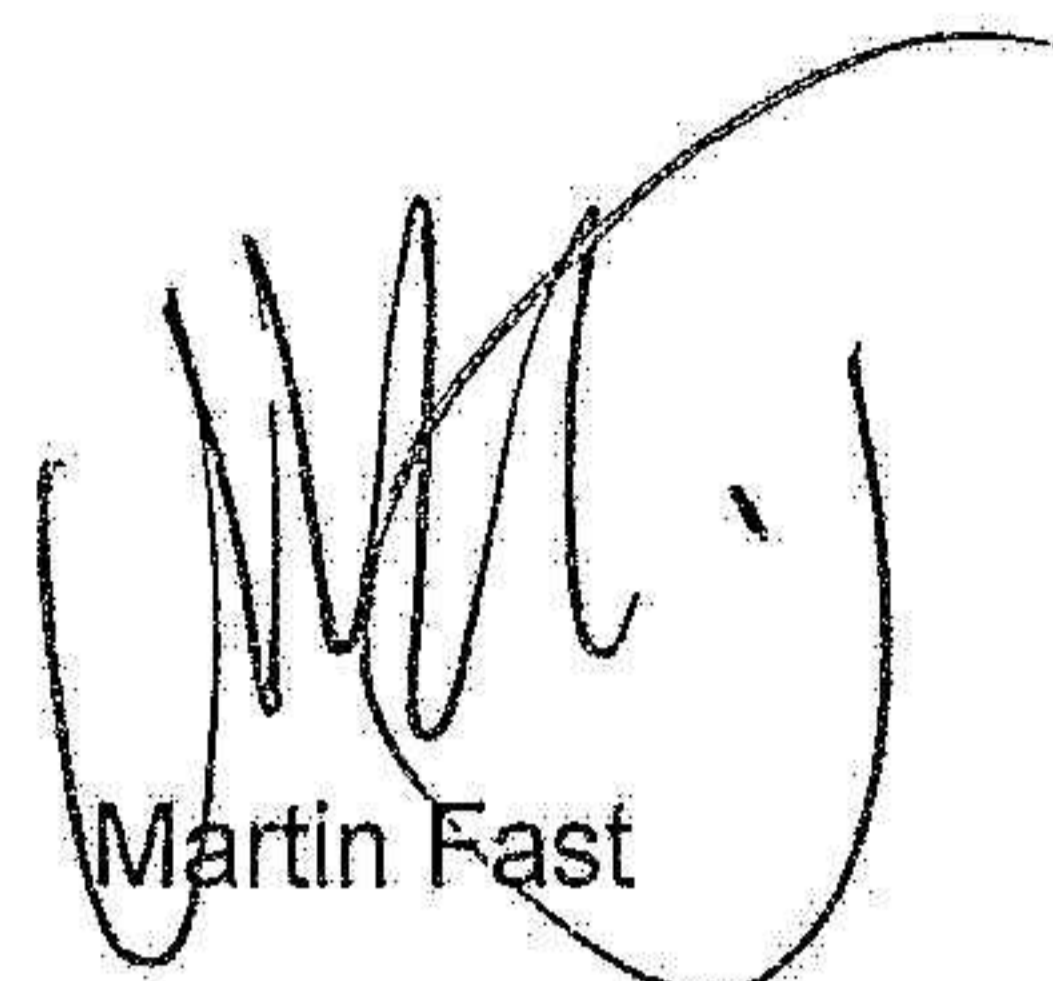
Göteborg den 15 november 2023



Jonas Höglund
Ordförande



Richard Johansson



Martin Fast