

Årsredovisning för
GSIP Fastigheter AB

559422-8370

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isaac Said Doktorian
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GSIP Fastigheter AB, 559422-8370, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företag med säte i Eskilstuna registrerades år 2023.

Föremålet med bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	682 000	346 998
Resultat efter finansiella poster	168 256	-223 114
Soliditet %	4	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	263 124	-223 114
Balanseras i ny räkning		-223 114	223 114
Årets resultat			168 256
Belopp vid årets utgång	25 000	40 010	168 256

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 263 124 kr (263 124 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 010
Årets resultat	168 256
Summa	208 266
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	208 266
Summa	208 266

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-02-20 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		682 000	346 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		682 000	346 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 449	-273 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 568	-78 115
Summa rörelsekostnader		-330 017	-351 565
Rörelseresultat		351 983	-4 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		670	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 397	-218 552
Summa finansiella poster		-183 727	-218 547
Resultat efter finansiella poster		168 256	-223 114
Resultat före skatt		168 256	-223 114
Årets resultat		168 256	-223 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 317 362	5 448 822
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 422	151 530
Summa materiella anläggningstillgångar		5 462 784	5 600 352
Summa anläggningstillgångar		5 462 784	5 600 352
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 250	75 000
Övriga fordringar		44 889	41 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 238	6 010
Summa kortfristiga fordringar		87 377	122 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		292 116	108 262
Summa kassa och bank		292 116	108 262
Summa omsättningstillgångar		379 493	230 877
SUMMA TILLGÅNGAR		5 842 277	5 831 229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 010	263 124
Årets resultat		168 256	-223 114
Summa fritt eget kapital		208 266	40 010
Summa eget kapital		233 266	65 010
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 941 500	3 100 500
Övriga skulder		2 560 000	2 560 000
Summa långfristiga skulder		5 501 500	5 660 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 672	17 257
Skatteskulder		10 130	0
Övriga skulder		15 354	4 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 355	83 745
Summa kortfristiga skulder		107 511	105 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 842 277	5 831 229

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 525 250	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 525 250
Utgående anskaffningsvärden	5 525 250	5 525 250
Ingående avskrivningar	-76 428	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-131 460	-76 428
Utgående avskrivningar	-207 888	-76 428
Redovisat värde	5 317 362	5 448 822

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	153 217	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		153 217
Utgående anskaffningsvärden	153 217	153 217
Ingående avskrivningar	-1 687	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 108	-1 687
Utgående avskrivningar	-7 795	-1 687
Redovisat värde	145 422	151 530

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 501 500	5 660 500

Kommentar till not

2 941 500 kr avser lån till kreditinstitut

2 560 000 kr avser lån till aktieägare

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	3 100 500	3 100 500
Summa ställda säkerheter	3 100 500	3 100 500

Kommentar till not

Lån för fastigheten till Sparbanken Rekarne AB

Underskrifter

ESKILSTUNA

Isaac Said Doktorian 2025-06-28
Isaac Said Doktorian Datum
Styrelseordförande

Paul Doktorian 2025-06-28
Paul Doktorian Datum
Styrelseledamot

Seyoyryos Issa 2025-06-28
Seyoyryos Issa Datum
Styrelseledamot

Jehad Gabriel Koria 2025-06-28
Jehad Gabriel Koria Datum
Styrelseledamot