

# Årsredovisning

## Merstola Fastighets AB

556366-3078

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *21/5-2025*,  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm *21/5-2025*

  
Jussi Aine

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en affärsfastighet. Fastigheten skall rivs och byggas upp på nytt och har tidigare år påverkats av projekteringskostnader. Dessa har aktiverats som pågående nyanläggningar. Täby kommun handlägger för närvarande frågorna kring detaljplaner och bygglov. Företaget har sitt säte i Täby Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	1 664	1 661	1 647	1 793	1 631
Resultat efter finansiella poster	166	250	166	518	664
Soliditet %	23	22	24	27	25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 105	1 345 880	198 439	<b>2 144 424</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			198 439	-198 439	<b>0</b>
Årets resultat				132 042	<b>132 042</b>
Belopp vid årets utgång	<b>500 000</b>	<b>100 105</b>	<b>1 344 319</b>	<b>132 042</b>	<b>2 076 466</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 344 319
Årets resultat	132 042
<b>Summa</b>	<b>1 476 361</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 376 361
<b>Summa</b>	<b>1 476 361</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AA

# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 663 628	1 660 740
Övriga rörelseintäkter		9 085 902	9 557 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 749 530</b>	<b>11 217 939</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 793 232	-1 176 965
Personalkostnader	2	-8 296 231	-9 289 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 388	-276 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 365 851</b>	<b>-10 742 945</b>

## Rörelseresultat

**383 679**

**474 994**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 922	1 945
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-219 771	-227 191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 849</b>	<b>-225 246</b>

## Resultat efter finansiella poster

**165 830**

**249 748**

## Resultat före skatt

**165 830**

**249 748**

## Skatter

Skatt på årets resultat		-33 788	-51 310
-------------------------	--	---------	---------

## Årets resultat

**132 042**

**198 438**

ank=20250526;2025052701186

AA

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 811 000	8 044 680
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	128 127	170 835
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	852 106	852 106
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 791 233</i>	<i>9 067 621</i>

### Summa anläggningstillgångar

8 791 233

9 067 621

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		—	29 452
Fordringar hos koncernföretag		93 315	28 722
Övriga fordringar		197 803	115 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 876	32 891
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>328 994</i>	<i>206 852</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		78 418	415 573
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>78 418</i>	<i>415 573</i>

### Summa omsättningstillgångar

407 412

622 425

## SUMMA TILLGÅNGAR

9 198 645

9 690 046

ank=20250526;2025052701187

#A

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 105	100 105
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 105</i>	<i>600 105</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 344 319	1 345 880
Årets resultat	132 042	198 439
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 476 361</i>	<i>1 544 319</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 076 466</b>	<b>2 144 424</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till moderbolag	6 603 954	7 049 501
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 603 954</b>	<b>7 049 501</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	46 729	34 462
Övriga skulder	185 023	152 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	286 473	309 462
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>518 225</b>	<b>496 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 198 645</b>	<b>9 690 045</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Koncernredovisning upprättas av Puustelli Group Oy (Reg.nr: 1570646-0) och denna finns tillgänglig hos patent- och Registerstyrelsen i Helsingfors, Finland.

Av bolagets intäkter avser 9.391.636 kronor fakturering till moderbolaget.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	2,00	50
Fastighetsinventarier	20,00	5
Maskiner	20,00	5
Pågående nyanläggningar	0,00	0

### Not 2 Medelantalet anställda 2024 2023

Medelantalet anställda	11	14
------------------------	----	----

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	218 822	225 160
--	---------	---------

### Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 653 000	13 653 000
Utgående anskaffningsvärden	13 653 000	13 653 000
Ingående avskrivningar	-5 608 320	-5 374 640
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-233 680	-233 680
Utgående avskrivningar	-5 842 000	-5 608 320
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 811 000</b>	<b>8 044 680</b>

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	87 284	87 284
	Utgående anskaffningsvärden	87 284	87 284
	Ingående avskrivningar	-87 284	-87 284
	Utgående avskrivningar	-87 284	-87 284
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 349 043	3 135 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	213 543
	Utgående anskaffningsvärden	3 349 043	3 349 043
	Ingående avskrivningar	-3 178 208	-3 135 500
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-42 708	-42 708
	Utgående avskrivningar	-3 220 916	-3 178 208
	<b>Redovisat värde</b>	<b>128 127</b>	<b>170 835</b>

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	852 106	852 106
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	852 106	852 106
	<b>Redovisat värde</b>	<b>852 106</b>	<b>852 106</b>

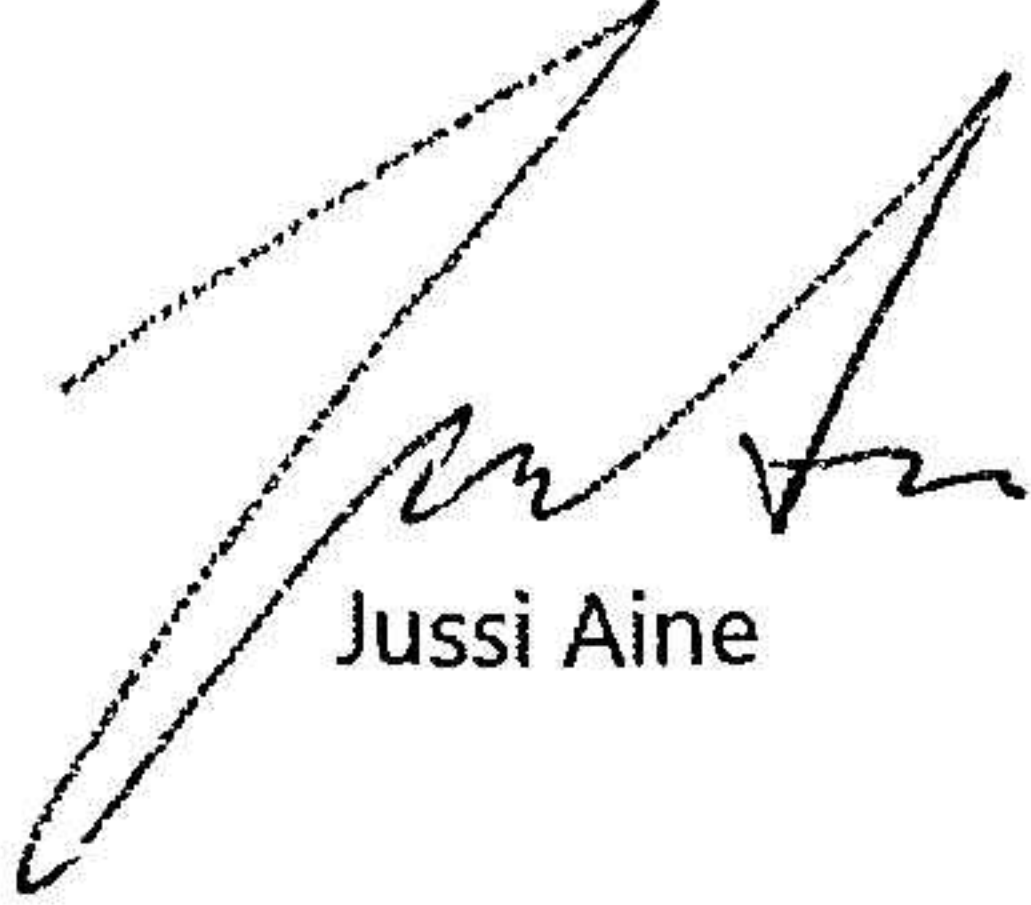
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Pantbrev i fastighet	8 860 000	8 860 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 860 000</b>	<b>8 860 000</b>

**Not 9**      **Upplýsning om moderföretag**

Puustelli Group Oy, reg.nr: 1570646-0 är moderbolag i den minsta koncern som Merstola Fastighets AB ingår i. Puustelli Group Oy har sitt säte i Finland.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 21/5-2025



Jussi Aine

Min revisionsberättelse har lämnats 21/5-2025



Håkan Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Merstola Fastighets AB

Org.nr 556366-3078

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Merstola Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Merstola Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merstola Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Merstola Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Merstola Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21/5 2025



Håkan Andersson  
Auktoriserad revisor