

Årsredovisning
för
Köpmantorget AB
556358-6477

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Johansson, Styrelseledamot
2023-12-06

Styrelsen för Köpmantorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler.
Köpmantorget AB är ett helägt dotterbolag till Bergeke Invest AB, org.nr 556922-3513.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22 (9 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 828	1 354	2 019	2 166
Resultat efter finansiella poster	104	754	319	155
Soliditet (%)	7	14	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	749 837	723 759	1 593 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			723 759	-723 759	0
Årets resultat				62 735	62 735
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 473 596	62 735	1 656 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 473 596
årets vinst	62 735
	1 536 331

disponeras så att i ny räkning överföres	1 536 331
	1 536 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-10-01 -2022-06-30 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 827 653	1 353 934
Övriga rörelseintäkter		1 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 828 903	1 353 934
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-457 071	-340 628
Övriga externa kostnader		-274 890	0
Personalkostnader	1	0	-491 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-412 312	-308 387
Summa rörelsekostnader		-1 144 273	-1 140 924
Rörelseresultat		684 630	213 010
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	682 008
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-580 529	-141 338
Summa finansiella poster		-580 187	540 670
Resultat efter finansiella poster		104 443	753 680
Resultat före skatt		104 443	753 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 708	-29 921
Årets resultat		62 735	723 759

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 381 900	10 794 212
Summa materiella anläggningstillgångar		10 381 900	10 794 212
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	12 769 896	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 769 896	0
Summa anläggningstillgångar		23 151 796	10 794 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		586	0
Fordringar hos koncernföretag		160 000	0
Övriga fordringar		145 574	3 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 508	16 286
Summa kortfristiga fordringar		340 668	19 690
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 549	458 998
Summa kassa och bank		242 549	458 998
Summa omsättningstillgångar		583 217	478 688
SUMMA TILLGÅNGAR		23 735 013	11 272 900

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 473 596	749 837
Årets resultat		62 735	723 759
Summa fritt eget kapital		1 536 331	1 473 596
Summa eget kapital		1 656 331	1 593 596
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 426 853	9 278 010
Summa långfristiga skulder		21 426 853	9 278 010
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		444 084	190 680
Leverantörsskulder		8 210	9 156
Skulder till koncernföretag		11 000	10 813
Övriga skulder		30 260	42 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 275	148 604
Summa kortfristiga skulder		651 829	401 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 735 013	11 272 900

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01	2021-10-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 975 831	20 975 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 975 831	20 975 831
Ingående avskrivningar	-10 181 619	-9 873 232
Årets avskrivningar	-313 938	-234 809
Årets avskrivningar fusion	-98 374	-73 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 593 931	-10 181 619
Utgående redovisat värde	10 381 900	10 794 212

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	12 769 896	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 769 896	0
Utgående redovisat värde	12 769 896	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	4 160 000
Försäljningar	0	-4 160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	19 650 517	8 515 290
	19 650 517	8 515 290

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21.870.937 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 426 853	9 278 010
	21 426 853	9 278 010
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	444 084	190 680
	444 084	190 680

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	22 204 000	13 795 000
	22 204 000	13 795 000

Stora Levene 2023-12-06

Christian Johansson
Christian Johansson