

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fågelögatan Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559241-2000

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Carl-Magnus Karlsson, Styrelseledamot  
2024-03-01

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Underhållande reparationer sker fortlöpande på bolagets fastighet Linköping Mutterstock 3. Planerna för nybyggnation på fastigheten har lagts på is tills vidare. Uppskrivning har tidigare år gjorts av fastighetens värde till taxeringsvärde. Styrelsens bedömning är att det därutöver finns ett betydande övervärde i fastigheten.

Från och med januari 2022 hyrs byggnaden på den ägda fastigheten ut till moderbolaget Monsterbolagen AB, och under räkenskapsåret 22/23 har bolagets lokaler varit uthyrda hela året. Företagets säte är Linköpings kommun, Östergötlands län.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	640	400	0	0
Resultat efter finansiella poster	-312	-363	-740	-835
Soliditet (%)	60	54	45	63

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 883 621	-1 405 038	1 136 838	3 640 421
Förändring av uppskrivningsfond		-85 044	85 044		0
Balanseras i ny räkning			1 136 838	-1 136 838	0
Årets resultat				187 291	187 291
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>3 798 577</u>	<u>-183 156</u>	<u>187 291</u>	<u>3 827 712</u>

## Fågelögatan Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559241-2000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-183 156
Årets resultat	<u>187 291</u>
	4 135

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 135</u>
	4 135

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		639 994	399 993
Övriga rörelseintäkter		0	4 511
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>639 994</u>	<u>404 504</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-802 805	-589 776
Övriga externa kostnader		-41 255	-44 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-102 760</u>	<u>-102 760</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-946 820</u>	<u>-737 258</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-306 826	-332 754
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		131	0
Räntekostnader		<u>-4 921</u>	<u>-30 408</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-4 790</u>	<u>-30 408</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-311 616	-363 162
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		188 384	1 136 838
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 093	0
<b>Årets resultat</b>		<u>187 291</u>	<u>1 136 838</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 589 905	4 692 665
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>293 348</u>	<u>293 348</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 883 253</b>	<b>4 986 013</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 883 253</b>	<b>4 986 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	1 500 000
Övriga fordringar		45 593	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 837</u>	<u>2 657</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 148 430</b>	<b>1 502 657</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>356 835</u>	<u>315 736</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>356 835</b>	<b>315 736</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 505 265</b>	<b>1 818 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 388 518</b>	<b>6 804 406</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		3 798 577	3 883 621
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 823 577</b>	<b>3 908 621</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-183 156	-1 405 038
Årets resultat		187 291	1 136 838
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 135</b>	<b>-268 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 827 712</b>	<b>3 640 421</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5, 6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	896 000
Skulder till koncernföretag		0	900 000
Övriga skulder		2 157 000	1 157 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 157 000</b>	<b>2 953 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	48 000
Leverantörsskulder		288 445	3 826
Skulder till koncernföretag		55 000	50 000
Skatteskulder		26 685	49 330
Övriga skulder		12 676	34 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>403 806</b>	<b>210 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 388 518</b>	<b>6 804 406</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	850 478	850 478
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	850 478	850 478
	Ingående avskrivningar	-41 434	-23 718
	Årets avskrivningar	-17 716	-17 716
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-59 150	-41 434
	Ingående uppskrivningar	3 883 621	3 968 665
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-85 044	-85 044
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	3 798 577	3 883 621
	<b>Redovisat värde</b>	4 589 905	4 692 665

*Taxeringsvärden*

Mark	2 364 000	2 364 000
Byggnader	2 569 000	2 569 000
	4 933 000	4 933 000

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	293 348	293 348
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	293 348	293 348
	<b>Redovisat värde</b>	293 348	293 348

## Fågelögatan Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559241-2000

<b>Not 4</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Belopp vid årets ingång	3 883 621	3 968 665
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-85 044	-85 044
	Belopp vid årets utgång	3 798 577	3 883 621
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	704 000
<b>Not 6</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Företagets banklån/skuld om 2 157 000 kronor (föregående år 3 001 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	896 000
	Skulder till koncernföretag	0	900 000
	Övriga skulder	2 157 000	1 157 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	48 000

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Monsterbolagen AB, Org. nr 556898-8389, säte i Linköping.

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Linköping

Carl-Magnus Karlsson

Carl-Magnus Karlsson

2024-02-27