

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Rovdjuret AB

559056-0271

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Rovdjuret AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-05-24

Peter Åström

Peter Åström

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Rovdjuret AB

559056-0271

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Rovdjuret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	547	523	557	515
Resultat efter finansiella poster	141	-134	242	84
Soliditet (%)	66	66	67	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 389 749	-60 631	<b>5 379 118</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-60 631	60 631	<b>0</b>
Utdelning		-75 000		<b>-75 000</b>
Årets resultat		.	89 280	<b>89 280</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 254 118</b>	<b>89 280</b>	<b>5 393 398</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 254 119
årets vinst	89 280
	<b>5 343 399</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 343 399
	<b>5 343 399</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		546 971	523 221
Övriga rörelseintäkter		0	35 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>546 971</b>	<b>558 221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-196 443	-563 553
Övriga externa kostnader		-98 833	-44 283
Personalkostnader	2	-22 900	-15 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 795	-57 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-375 971</b>	<b>-680 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 000</b>	<b>-122 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 989	-11 221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 989</b>	<b>-11 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 011</b>	<b>-133 631</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	73 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 011</b>	<b>-60 631</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 731	0
<b>Årets resultat</b>		<b>89 280</b>	<b>-60 631</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 035 283

8 093 078

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 035 283**

**8 093 078**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 035 283**

**8 093 078**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 410

2 910

Övriga fordringar

7 594

13 787

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 004**

**16 697**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

155 007

68 270

**Summa kassa och bank**

**155 007**

**68 270**

**Summa omsättningstillgångar**

**164 011**

**84 967**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 199 294**

**8 178 045**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 254 119

5 389 750

Årets resultat

89 280

-60 631

**Summa fritt eget kapital**

**5 343 399**

**5 329 119**

**Summa eget kapital**

**5 393 399**

**5 379 119**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

569 000

569 000

Övriga skulder

2 010 500

2 085 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 579 500**

**2 654 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 599

17 244

Skulder till koncernföretag

96 155

6 155

Skatteskulder

61 597

81 265

Övriga skulder

5 043

5 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 001

34 171

**Summa kortfristiga skulder**

**226 395**

**144 426**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 199 294**

**8 178 045**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 497 958	8 497 958
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 497 958</b>	<b>8 497 958</b>
Ingående avskrivningar	-404 880	-347 085
Årets avskrivningar	-57 795	-57 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-462 675</b>	<b>-404 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 035 283</b>	<b>8 093 078</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 364	42 364
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 364</b>	<b>42 364</b>
Ingående avskrivningar	-42 364	-42 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 364</b>	<b>-42 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	569 000	569 000
Övriga skulder	2 010 500	2 086 166
	<b>2 579 500</b>	<b>2 655 166</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	887 000	887 000
	<b>887 000</b>	<b>887 000</b>

Umeå 2024-05-24

  
Anna Lindahl  
Ordförande

  
Jonas Åström

  
Peter Åström