

# Årsredovisning

## SBN Fastigheter AB

Org.nr 556587-0721

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Torstensson, Styrelseledamot

2025-05-16

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för SBN Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Växjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Växjö, bedriver fastighetsförvaltning.  
2000-03-15 anskaffades fastigheten Giraffen 2 i Växjö Kommun.

SBN Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till MT1 Konsult AB, 559246-6345.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 052	867	818	829
Resultat efter finansiella poster	363	279	239	-95
Soliditet (%)	32	26	22	16
Balansomslutning	4 209	4 020	3 705	3 830

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 502	704 741	219 640	<b>1 035 883</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			219 640	-219 640	<b>0</b>
Årets resultat				289 892	<b>289 892</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 502</b>	<b>924 381</b>	<b>289 892</b>	<b>1 325 775</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	924 381
årets vinst	289 892
	<b>1 214 273</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 090 kronor per aktie)	1 090 000
i ny räkning överföres	124 273
	<b>1 214 273</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 052 493	867 079
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 052 493</b>	<b>867 079</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-370 259	-323 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198 285	-174 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-568 544</b>	<b>-497 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>483 949</b>	<b>369 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 346	57 474
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 063	-148 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 717</b>	<b>-90 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>363 232</b>	<b>278 854</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>363 232</b>	<b>278 854</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 340	-59 214
<b>Årets resultat</b>		<b>289 892</b>	<b>219 640</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 420 180	1 585 676
Inventarier, verktyg och installationer	3	231 101	139 690
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 651 281</b>	<b>1 725 366</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 651 281</b>	<b>1 725 366</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 045	198 661
Fordringar hos koncernföretag		1 090 000	140 000
Övriga fordringar		1	840 002
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 235 046</b>	<b>1 178 663</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 322 185	1 115 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 322 185</b>	<b>1 115 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 557 231</b>	<b>2 294 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 208 512</b>	<b>4 019 521</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 502	11 502
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>111 502</b>	<b>111 502</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		924 381	704 741
Årets resultat		289 892	219 640
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 214 273</b>	<b>924 381</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 325 775</b>	<b>1 035 883</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 632 000	2 610 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 632 000</b>	<b>2 610 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	30 000
Leverantörsskulder		75 517	155 077
Skatteskulder		34 298	18 197
Övriga skulder		41 561	37 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 361	133 049
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>250 737</b>	<b>373 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 208 512</b>	<b>4 019 521</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 024 396	5 024 396
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 024 396</b>	<b>5 024 396</b>
Ingående avskrivningar	-3 438 720	-3 273 224
Årets avskrivningar	-165 496	-165 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 604 216</b>	<b>-3 438 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 420 180</b>	<b>1 585 676</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	152 997	43 637
Inköp	124 200	109 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>277 197</b>	<b>152 997</b>
Ingående avskrivningar	-13 306	-4 519
Årets avskrivningar	-32 789	-8 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 095</b>	<b>-13 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>231 102</b>	<b>139 691</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 632 000	2 490 000
	<b>2 632 000</b>	<b>2 490 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

Växjö 2025-05-16

*Marcus Torstensson*  
Marcus Torstensson