

**Årsredovisning**  
för  
**Peter Boy Fastighet AB**  
556918-0341

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Boy, Styrelseledamot  
2024-12-23

Styrelsen för Peter Boy Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	141	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	35	-34	4	51
Soliditet (%)	30	28	30	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	348 655	3 492	<b>402 147</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 492	-3 492	<b>0</b>
Årets resultat			27 671	<b>27 671</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>352 147</b>	<b>27 671</b>	<b>429 818</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 147
årets vinst	27 671
	<b>379 818</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	379 818
	<b>379 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		141 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>141 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 558	-109 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 044	-11 043
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 602</b>	<b>-120 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 398</b>	<b>-875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		306	111
Räntekostnader		-38 486	-33 021
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 180</b>	<b>-32 910</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 218</b>	<b>-33 785</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	36 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>36 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 218</b>	<b>2 715</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	-7 547	777
<b>Årets resultat</b>		<b>27 671</b>	<b>3 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	980 783	980 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 246	31 290
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	485 823	485 823
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 486 852</b>	<b>1 497 896</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 486 852</b>	<b>1 497 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 250	0
Övriga fordringar		56 812	87 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 062</b>	<b>87 726</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 811	22 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 811</b>	<b>22 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 873</b>	<b>110 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 610 725</b>	<b>1 608 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		352 147	348 655
Årets resultat		27 671	3 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>379 818</b>	<b>352 147</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>429 818</b>	<b>402 147</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	66 000	66 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	403 125	440 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>403 125</b>	<b>440 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	37 500	37 500
Leverantörsskulder		0	6 483
Skulder till koncernföretag		643 466	643 466
Övriga skulder		24 816	6 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>711 782</b>	<b>699 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 610 725</b>	<b>1 608 308</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Skatt på årets resultat

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årets skattekostnad	-7 547	-1 376
Skattereduktion	0	2 153
	-7 547	777

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	980 783	980 783
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>980 783</b>	<b>980 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>980 783</b>	<b>980 783</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 217	55 217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 217</b>	<b>55 217</b>
Ingående avskrivningar	-23 927	-12 884
Årets avskrivningar	-11 044	-11 043
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 971</b>	<b>-23 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 246</b>	<b>31 290</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	485 823	485 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>485 823</b>	<b>485 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>485 823</b>	<b>485 823</b>

#### Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2020	66 000	66 000
	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 440 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	403 125	440 625
	<b>403 125</b>	<b>440 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

#### Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	253 125	290 625
	<b>253 125</b>	<b>290 625</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	<b>855 000</b>	<b>855 000</b>

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Birgitta Embretsson, Novareko Redovisning AB

Torshälla 2024-12-19

*Eva Boy*  
Eva Boy  
Ordförande

*Peter Boy*  
Peter Boy