

Årsredovisning för

Red Haven Cottage in Ukna AB

556668-5862

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Red Haven Cottage in Ukna AB, 556668-5862 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Västerviks kommun, Kalmar län. Bolaget bedriver hotell- och pensionatverksamhet, fotobearbetning, datorverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 569 750	2 090 300	1 157 064	802 457
Resultat efter finansiella poster	740 023	1 286 622	377 354	-32 139
Soliditet, %	91	89	89	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		2 093 195	793 393
Omföring av föreg års vinst			793 393	-793 393
Årets resultat				520 244
Vid årets slut	100 000		2 886 588	520 244

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 886 588
årets resultat	520 244
Totalt	3 406 832
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 406 832
Summa	3 406 832

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 569 750	2 090 300
Övriga rörelseintäkter		0	31 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 569 750	2 122 146
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-111 942	-128 556
Övriga externa kostnader		-655 170	-595 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 888	-77 690
Summa rörelsekostnader		-905 000	-801 715
Rörelseresultat		664 750	1 320 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 335	28 566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 062	-62 375
Summa finansiella poster		75 273	-33 809
Resultat efter finansiella poster		740 023	1 286 622
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 500	-300 000
Förändring av överavskrivningar		-70 000	14 000
Summa bokslutsdispositioner		-76 500	-286 000
Resultat före skatt		663 523	1 000 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 279	-207 229
Årets resultat		520 244	793 393

2025042800869

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 336 779

2 228 955

Inventarier, verktyg och installationer

4

489 978

42 661

Summa materiella anläggningstillgångar

2 826 757

2 271 616

Summa anläggningstillgångar

2 826 757

2 271 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

184 935

70 550

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 713

6 335

Summa kortfristiga fordringar

189 648

76 885

Kassa och bank

Kassa och bank

1 492 235

1 626 473

Summa kassa och bank

1 492 235

1 626 473

Summa omsättningstillgångar

1 681 883

1 703 358

SUMMA TILLGÅNGAR

4 508 640

3 974 974

2025042800870

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 886 588	2 093 195
Årets resultat		520 244	793 393
Summa fritt eget kapital		3 406 832	2 886 588
Summa eget kapital		3 506 832	2 986 588
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	638 000	631 500
Akkumulerade överavskrivningar		110 000	40 000
Summa obeskattade reserver		748 000	671 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		94 913	134 477
Summa långfristiga skulder		94 913	134 477
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 257	25 190
Skatteskulder		106 433	93 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 205	63 582
Summa kortfristiga skulder		158 895	182 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 508 640	3 974 974

2025042800871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-36
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som har terminssäkrats har omräknats till terminskurs.

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 640 510	1 492 935
-Nyanskaffningar	165 307	1 147 575
	<u>2 805 817</u>	<u>2 640 510</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-411 555	-361 985
-Årets avskrivning enligt plan	-57 483	-49 570
	<u>-469 038</u>	<u>-411 555</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 336 779	2 228 955

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	698 192	698 192
-Nyanskaffningar	527 722	0
-Avyttringar och utrangeringar	-82 454	0
Vid årets slut	<u>1 143 460</u>	<u>698 192</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-655 531	-627 411
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	82 454	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-80 405	-28 120
Vid årets slut	<u>-653 482</u>	<u>-655 531</u>
Redovisat värde vid årets slut	489 978	42 661

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	110 000	40 000
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2018	0	193 500
-Beskattningsår 2019	40 000	40 000
-Beskattningsår 2022	98 000	98 000
-Beskattningsår 2023	300 000	300 000
-Beskattningsår 2024	200 000	0
Summa	748 000	671 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

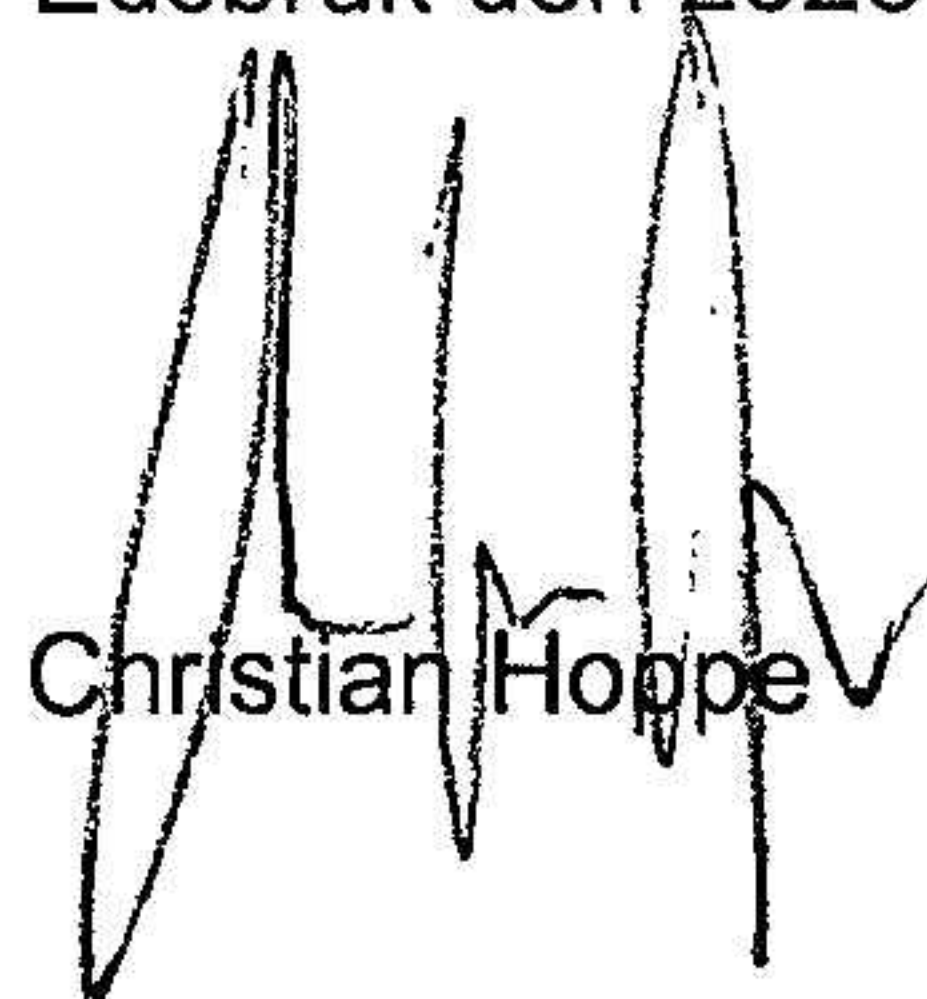
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

2025042800875

Underskrifter

Edsbruk den 2025-04-23

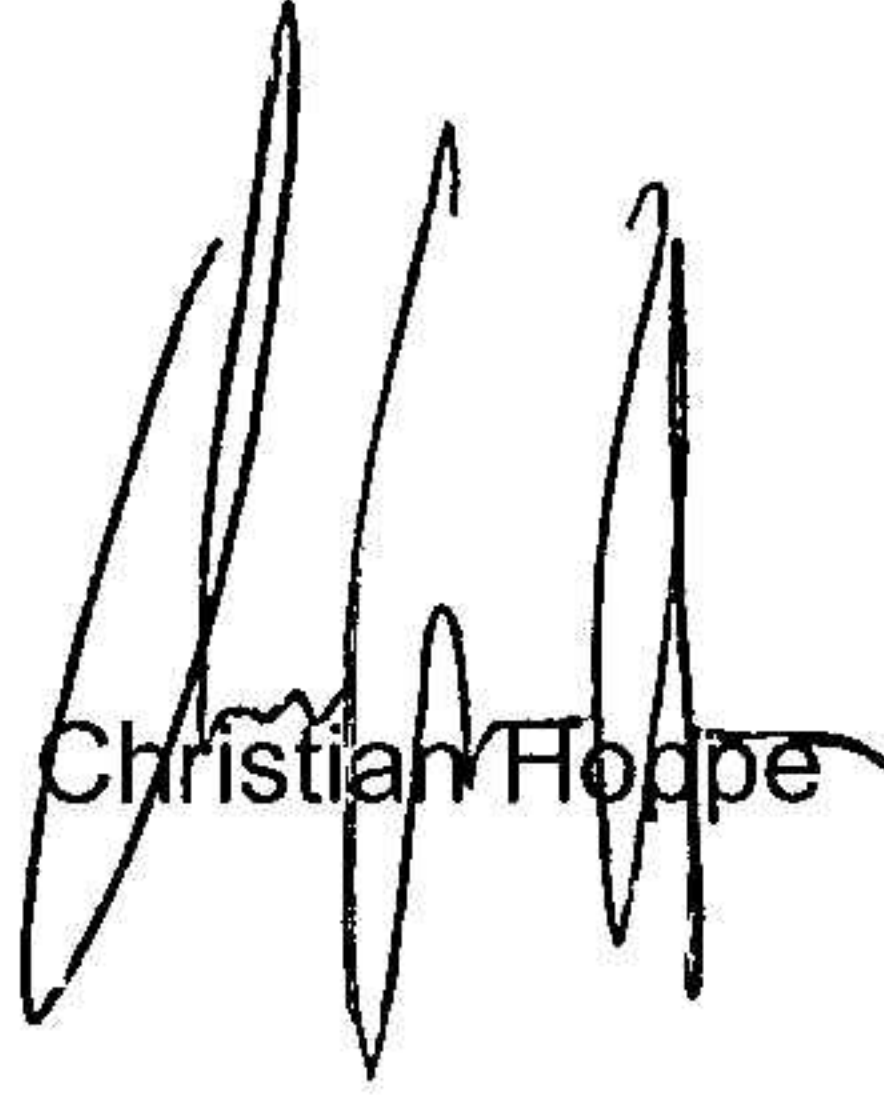


Christian Hoppe

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Red Haven Cottage in Ukna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik, 2025-04-23



Christian Floppe