

Årsredovisning
för
I-Invest Fastigheter AB
559385-8466

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för I-Invest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnaden byggts upp efter branden, stod klar sommaren 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (4 mån)	2022 (3 mån)
Nettoomsättning	1 078	863	419	0
Resultat efter finansiella poster	-1 343	-1 858	-360	-312
Soliditet (%)	4,2	14,2	26,8	42,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	650 583	597 378	-586 113	686 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-586 113	586 113	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Årets resultat				-1 343 109	-1 343 109
Belopp vid årets utgång	25 000	650 583	1 011 265	-1 343 109	343 739

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (0)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 661 848
årets förlust	-1 343 109
	318 739
disponeras så att i ny räkning överföres	318 739
	318 739

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 077 572	863 409
Övriga rörelseintäkter		0	6 183 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 077 572	7 046 985
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-353 896	-294 102
Övriga externa kostnader		-883 566	-1 869 584
Personalkostnader	2	-875 374	-410 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 025	-102 841
Övriga rörelsekostnader		-13 188	-6 225 184
Summa rörelsekostnader		-2 429 049	-8 902 095
Rörelseresultat		-1 351 477	-1 855 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 459	363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	-3 366
Summa finansiella poster		8 368	-3 003
Resultat efter finansiella poster		-1 343 109	-1 858 113
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 272 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 272 000
Resultat före skatt		-1 343 109	-586 113
Årets resultat		-1 343 109	-586 113

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 336 633	1 162 571
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	775 211	250 670
Inventarier, verktyg och installationer	5	397 418	126 416
Summa materiella anläggningstillgångar		7 509 262	1 539 657
Summa anläggningstillgångar		7 509 262	1 539 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		391 098	0
Övriga fordringar		10 561	1 260 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 555	897 394
Summa kortfristiga fordringar		505 214	2 157 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 527	1 130 610
Summa kassa och bank		128 527	1 130 610
Summa omsättningstillgångar		633 741	3 288 191
SUMMA TILLGÅNGAR		8 143 003	4 827 848

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		650 583	650 583
Summa bundet eget kapital		675 583	675 583
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 011 265	597 378
Årets resultat		-1 343 109	-586 113
Summa fritt eget kapital		-331 844	11 265
Summa eget kapital		343 739	686 848
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 132 169	0
Summa långfristiga skulder		3 132 169	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 519	1 089 185
Skulder till koncernföretag		4 080 544	3 018 344
Skatteskulder		48 054	15 315
Övriga skulder		144 483	12 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 495	5 999
Summa kortfristiga skulder		4 667 095	4 141 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 143 003	4 827 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518 420	1 274 222
Inköp	5 285 592	
Försäljningar/utrangeringar		-755 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 804 012	518 420
Ingående avskrivningar	-6 432	-11 297
Försäljningar/utrangeringar		4 865
Årets avskrivningar	-111 530	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 962	-6 432
Ingående uppskrivningar	650 583	1 902 812
Försäljningar/utrangeringar		-1 252 229
Utgående ackumulerade uppskrivningar	650 583	650 583
Utgående redovisat värde	6 336 633	1 162 571

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 822	341 822
Inköp	636 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	977 822	341 822
Ingående avskrivningar	-91 152	-22 788
Årets avskrivningar	-111 459	-68 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 611	-91 152
Utgående redovisat värde	775 211	250 670

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 385	366 260
Inköp	351 038	
Försäljningar/utrangeringar		-193 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	523 423	172 385
Ingående avskrivningar	-45 969	-24 417
Försäljningar/utrangeringar		12 925
Årets avskrivningar	-80 036	-34 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 005	-45 969
Utgående redovisat värde	397 418	126 416

Nyköping 2025-06-09

Robert Karlsson
Robert Karlsson