

Årsredovisning för  
**Inspira Fastigheter AB**

559207-7712

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johannes Olsson  
Styrelseledamot

2025-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Inspira Fastigheter AB, 559207-7712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbäcka bedriver agenturverksamhet inom husprojektering och mark- och byggnadsexploatering.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	2 220	2 805	9 958	2 499
Resultat efter finansiella poster	-452	-1 061	2 381	795
Soliditet %	15	22,3	32	37,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 677 648	-131 573
Balanseras i ny räkning		-131 572	131 573
Årets resultat			-451 564
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 546 076</b>	<b>-451 564</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 546 076
Årets resultat	-451 564
<b>Summa</b>	<b>1 094 512</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 094 512
<b>Summa</b>	<b>1 094 512</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 220 186	2 805 305
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-64 165	162 576
Övriga rörelseintäkter		0	147 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 156 021</b>	<b>3 115 101</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-83 702	-1 962 524
Övriga externa kostnader		-1 376 713	-681 817
Personalkostnader	2	-742 486	-1 146 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 959	-138 561
Övriga rörelsekostnader		0	-55 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 300 860</b>	<b>-3 984 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-144 839</b>	<b>-869 839</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 761	-190 931
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-306 725</b>	<b>-190 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-451 564</b>	<b>-1 060 573</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	750 000
Förändring av överavskrivningar		0	179 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>929 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-451 564</b>	<b>-131 573</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-451 564</b>	<b>-131 573</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	376 726	474 685
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>376 726</b>	<b>474 685</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 594 453	1 098 435
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 606 953</b>	<b>1 098 435</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 983 679</b>	<b>1 573 120</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 847 790	3 847 790
Pågående arbete för annans räkning		0	64 165
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>3 847 790</b>	<b>3 911 955</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 331 520	1 568 416
Övriga fordringar		27 561	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		423 318	43 636
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 782 399</b>	<b>1 612 052</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 486	73 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 486</b>	<b>73 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 666 675</b>	<b>5 597 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 650 354</b>	<b>7 170 271</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 546 076	1 677 648
Årets resultat		-451 564	-131 573
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 094 512</b>	<b>1 546 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 144 512</b>	<b>1 596 075</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		371 644	390 196
Övriga skulder		5 649 356	4 609 903
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 021 000</b>	<b>5 000 099</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 656	23 887
Leverantörsskulder		47 881	68 517
Skatteskulder		11 586	353 093
Övriga skulder		402 719	128 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>484 842</b>	<b>574 097</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 650 354</b>	<b>7 170 271</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	689 792	1 095 792
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-406 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>689 792</b>	<b>689 792</b>
Ingående avskrivningar	-215 107	-178 048
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		101 502
Årets avskrivningar	-97 959	-138 561
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-313 066</b>	<b>-215 107</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>376 726</b>	<b>474 685</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 435	1 098 435
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	496 018	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 594 453</b>	<b>1 098 435</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 594 453</b>	<b>1 098 435</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

*Johannes Olsson*

2025-03-30

Johannes Olsson

Datum

Styrelseledamot