

Årsredovisning

för

Invectus Bygg & Förvaltning AB

556371-8914

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Invectus Bygg & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 30 juni 2023

Jonas Nilsson



Årsredovisning

för

Invectus Bygg & Förvaltning AB

556371-8914

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Invectus Bygg & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och byggentreprenad.

Bolaget är helägt dotterbolag till Invectus Bygg & Förvaltning Holding AB, org.nr. 559412-1203, med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	34 120	27 163	34 312	22 737
Resultat efter finansiella poster	1 732	2 322	2 889	1 918
Soliditet (%)	26	46	21	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 000 840	2 325 959	5 446 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 650 000		-3 650 000
Balanseras i ny räkning			2 325 959	-2 325 959	0
Årets resultat				1 008 465	1 008 465
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 676 799	1 008 465	2 805 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 676 799
årets vinst	1 008 465
	2 685 264

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 700 000
i ny räkning överföres	985 264
	2 685 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		34 120 259	27 163 420
Övriga rörelseintäkter		529 026	449 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 649 285	27 613 106
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-21 706 565	-14 100 226
Övriga externa kostnader		-2 929 429	-2 619 683
Personalkostnader	2	-8 203 202	-8 238 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 816	-209 115
Summa rörelsekostnader		-32 928 012	-25 167 083
Rörelseresultat		1 721 273	2 446 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 938	675
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 102	-124 635
Summa finansiella poster		10 836	-123 960
Resultat efter finansiella poster		1 732 109	2 322 063
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-453 000	629 000
Förändring av överavskrivningar		7 050	14 988
Summa bokslutsdispositioner		-445 950	643 988
Resultat före skatt		1 286 159	2 966 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		-277 694	-640 092
Årets resultat		1 008 465	2 325 959

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	340 300	182 800
Summa materiella anläggningstillgångar		340 300	182 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 505 000	1 390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 505 000	1 390 000
Summa anläggningstillgångar		1 845 300	1 572 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 987 502	4 663 376
Fordringar hos koncernföretag		2 689 089	4 110 405
Övriga fordringar		21 386	247 441
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 405 905	21 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 093	282 111
Summa kortfristiga fordringar		10 449 975	9 324 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 264 710	2 156 366
Summa kassa och bank		2 264 710	2 156 366
Summa omsättningstillgångar		12 714 685	11 480 814
SUMMA TILLGÅNGAR		14 559 985	13 053 614

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 676 799	3 000 839
Årets resultat		1 008 465	2 325 959
Summa fritt eget kapital		2 685 264	5 326 798
Summa eget kapital		2 805 264	5 446 798
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 058 000	605 000
Akkumulerade överavskrivningar		98 000	105 050
Summa obeskattade reserver		1 156 000	710 050
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 870 113	1 727 214
Summa avsättningar		1 870 113	1 727 214
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 931 538	1 914 957
Skulder till koncernföretag		1 944 802	97 821
Skatteskulder		76 719	575 966
Övriga skulder		1 611 291	1 503 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 164 258	1 077 744
Summa kortfristiga skulder		8 728 608	5 169 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 559 985	13 053 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	13	13

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 751 252
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 751 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-3 059 067
Försäljningar/utrangeringar	0	3 219 197
Årets avskrivningar	0	-160 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	726 521	667 993
Inköp	246 316	58 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	972 837	726 521
Ingående avskrivningar	-543 721	-495 411
Årets avskrivningar	-88 816	-48 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 537	-543 721
Utgående redovisat värde	340 300	182 800

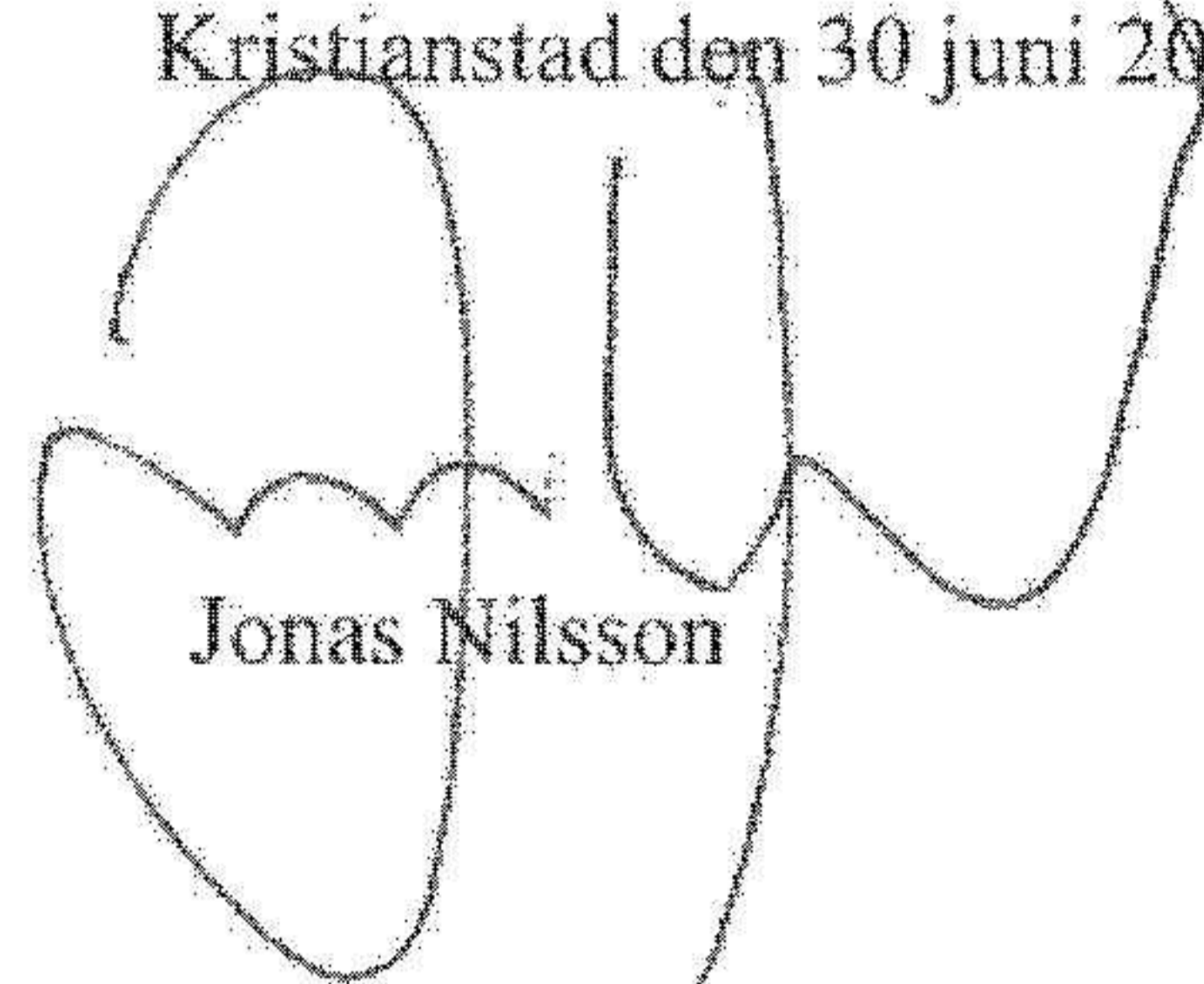
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 390 000	1 270 000
Tillkommande fordringar	115 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 505 000	1 390 000
Utgående redovisat värde	1 505 000	1 390 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Kristianstad den 30 juni 2023



Jonas Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Per Tillström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Invectus Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556371 - 8914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Invectus Bygg & Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invectus Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Invectus Bygg & Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Invectus Bygg & Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Invectus Bygg & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 juni 2023,



Per Tillström
Auktoriserad revisor