

Årsredovisning

för

Fiia Hus i Timsfors AB

559136-9201

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiia Hus i Timsfors AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2022-04-26



Ronny Svensson

2022081502143

Årsredovisning

för

Fia Hus i Timsfors AB

559136-9201

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fiia Hus i Timsfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (13 mån)
Nettoomsättning	744	600	480	360
Resultat efter finansiella poster	364	358	237	195
Balansomslutning	4 651	4 498	4 517	4 573
Soliditet (%)	14	8	5	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	140 932	86 135	277 067
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		86 135	-86 135	0
Årets resultat			176 562	176 562
Belopp vid årets utgång	50 000	227 067	176 562	453 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 067
årets vinst	176 562
	403 629
disponeras så att i ny räkning överföres	403 629
	403 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		744 299	599 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		744 299	599 994
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-174 039	-270 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 545	-165 181
Summa rörelsekostnader		-364 584	-435 194
Rörelseresultat		379 715	164 800
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 824	-18 608
Summa finansiella poster		-15 824	-18 608
Resultat efter finansiella poster		363 891	146 192
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	-36 500
Förändring av överavskrivningar		-67 340	0
Summa bokslutsdispositioner		-141 340	-36 500
Resultat före skatt		222 551	109 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 989	-23 557
Årets resultat		176 562	86 135

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 035 305

3 937 741

Inventarier, verktyg och installationer

5

269 360

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 304 665

3 937 741

Summa anläggningstillgångar

4 304 665

3 937 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

29 028

0

Övriga fordringar

25

14 328

Summa kortfristiga fordringar

29 053

14 328

Kassa och bank

Kassa och bank

317 244

545 468

Summa kassa och bank

317 244

545 468

Summa omsättningstillgångar

346 297

559 796

SUMMA TILLGÅNGAR

4 650 962

4 497 537

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

227 067

140 932

Årets resultat

176 562

86 135

Summa fritt eget kapital

403 629

227 067

Summa eget kapital

453 629

277 067

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

169 500

95 500

Akkumulerade överavskrivningar

67 340

0

Summa obeskattade reserver

236 840

95 500

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

436 775

576 767

Skulder till koncernföretag

180 000

180 000

Övriga skulder

3 117 595

3 117 595

Summa långfristiga skulder

3 734 370

3 874 362

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

139 992

139 992

Leverantörsskulder

13 256

45 044

Skatteskulder

42 788

40 572

Övriga skulder

5 087

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

226 123

250 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 650 962

4 497 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Fiaa Hus i Timsfors AB är ett helägt dotterbolag till Timsfors Förvaltning AB org nr 556997-4362 med säte i Markaryd.

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 375 155	4 375 155
Inköp	268 869	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 644 024	4 375 155
Ingående avskrivningar	-437 414	-272 233
Årets avskrivningar	-171 305	-165 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-608 719	-437 414
Utgående redovisat värde	4 035 305	3 937 741

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	288 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 600	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-19 240	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 240	0
Utgående redovisat värde	269 360	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	67 340	0
Periodiseringsfond 2018	32 000	32 000
Periodiseringsfond 2019	27 000	27 000
Periodiseringsfond 2020	36 500	36 500
Periodiseringsfond 2021	74 000	0
	236 840	95 500
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	98	63

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	16 799
	0	16 799

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 525 000	1 525 000
	1 525 000	1 525 000

2022081502150

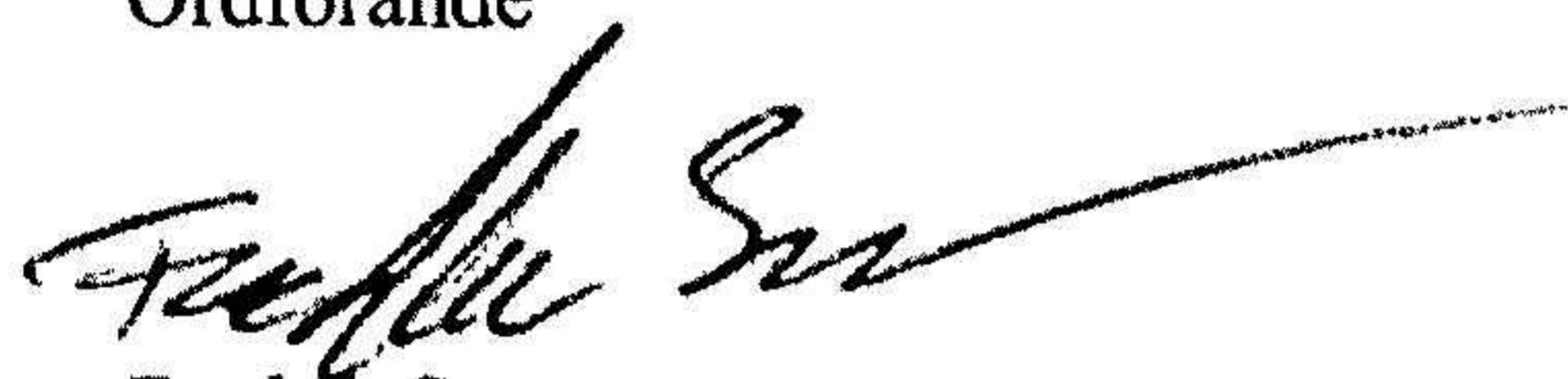
Markaryd 2022-04-26



Ronny Svensson
Ordförande



Britt-Inger Svensson



Fredrik Svensson



Sofie Josefsson