

Årsredovisning
för
Nasab Fastigheter AB
556668-2489

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Sundell, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Nasab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	580	600	560	486
Resultat efter finansiella poster	5	4 828	112	-150
Soliditet (%)	31,4	54,7	10,7	12,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	40 802	3 092 807	3 238 609
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			3 092 807	-3 092 807	0
Omräkningsdifferens			1		1
Årets resultat				3 588	3 588
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	1 133 610	3 588	1 242 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 133 610
årets vinst	3 588
	1 137 198
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 137 198
	1 137 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	580 984	600 161
Övriga rörelseintäkter	0	4 876 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	580 984	5 477 114

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-17 823	-166 591
Övriga externa kostnader	-254 377	-268 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 592	-92 632
Övriga rörelsekostnader	-132 700	0
Summa rörelsekostnader	-473 492	-527 359
Rörelseresultat	107 492	4 949 755

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 210	-121 444
Summa finansiella poster	-102 205	-121 444
Resultat efter finansiella poster	5 287	4 828 311

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-1 000 000
Resultat före skatt	5 287	3 828 311

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 699	-735 504
Årets resultat	3 588	3 092 807

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 488 896	1 503 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	132 700
Summa materiella anläggningstillgångar		1 488 896	1 636 288
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		1 588 896	1 736 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	31 500
Fordringar hos koncernföretag		1 050 000	1 050 000
Övriga fordringar		5	11 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 175	6 916
Summa kortfristiga fordringar		1 057 180	1 099 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 312 842	3 085 954
Summa kassa och bank		1 312 842	3 085 954
Summa omsättningstillgångar		2 370 022	4 185 579
SUMMA TILLGÅNGAR		3 958 918	5 921 867

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	5 000	5 000
Summa bundet eget kapital	105 000	105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 133 610	40 802
Årets resultat	3 588	3 092 807
Summa fritt eget kapital	1 137 198	3 133 609
Summa eget kapital	1 242 198	3 238 609

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	1 720 500	1 876 500
Summa långfristiga skulder	1 720 500	1 876 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
Leverantörsskulder	23 652	6 706
Skulder till koncernföretag	24 750	0
Skatteskulder	266 643	509 784
Övriga skulder	452 270	54 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 905	79 601
Summa kortfristiga skulder	996 220	806 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 958 918

5 921 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 258 100	7 719 104
Inköp	53 900	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 461 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 312 000	2 258 100
Ingående avskrivningar	-754 512	-923 877
Försäljningar/utrangeringar	0	237 957
Årets avskrivningar	-68 592	-68 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-823 104	-754 512
Utgående redovisat värde	1 488 896	1 503 588

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 400	240 400
Försäljningar/utrangeringar	-240 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	240 400
Ingående avskrivningar	-107 700	-83 660
Försäljningar/utrangeringar	107 700	0
Årets avskrivningar	0	-24 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-107 700
Utgående redovisat värde	0	132 700

Not 4 Andelar i koncernföretag

Dotterbolag Nacka Schakt AB org.nr 556862-9926.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån fastighet	1 876 500	1 876 500
	1 876 500	1 876 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 434 996	1 503 588
	1 434 996	1 503 588

Nacka 2023-03-21

Robert Sundell
Robert Sundell
Ordförande

Patrik Sundell
Patrik Sundell

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-21

Harald Merseburg
Harald Merseburg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nasab Fastigheter AB

Org.nr 556668-2489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nasab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nasab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nasab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nasab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nasab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka 2023-03-21

Harald Merseburg

Harald Merseburg
Godkänd revisor

Nasab Fastigheter AB, Org.nr 556668-2489