

Årsredovisning för
Kjell & Anno AB
556842-3536

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gärds Köpinge 2024-04-12


Mats Jansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kjell & Anno AB, 556842-3536 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets trettonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger och förvaltar hyresbostäder. Lägenheterna är uthyrda till privatpersoner.

Bolagets säte är Skåne län, Kristianstad Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	890	858	805	707
Resultat efter finansiella poster	-37	159	17	189
Soliditet	8	9	8	9

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000			885 549
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>				
Årets resultat				-36 807
Belopp vid årets slut	50 000			848 742

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	885 549
årets resultat	-36 807
Totalt	848 742
disponeras för	
balanseras i ny räkning	848 742
Summa	848 742

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		912 970	875 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		912 970	875 980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 398	-181 073
Personalkostnader	1	-	-513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-263 498	-263 498
Summa rörelsekostnader		-537 896	-445 084
Rörelseresultat		375 074	430 896
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35 462	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-447 343	-271 659
Summa finansiella poster		-411 881	-271 602
Resultat efter finansiella poster		-36 807	159 294
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-36 807	159 294
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-31 760
Årets resultat		-36 807	127 534

2024041804742

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 739 356	10 002 854
Summa materiella anläggningstillgångar		9 739 356	10 002 854
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		11 360	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 360	100 000
Summa anläggningstillgångar		9 750 716	10 102 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 192	15 394
Summa kortfristiga fordringar		49 192	15 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 154	127 122
Summa kassa och bank		260 154	127 122
Summa omsättningstillgångar		309 346	142 516
SUMMA TILLGÅNGAR		10 060 062	10 245 370

2024041804743

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		885 548	758 014
Årets resultat		-36 807	127 534
Summa fritt eget kapital		848 741	885 548
Summa eget kapital		898 741	935 548
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 823 625	6 962 965
Övriga skulder		2 100 000	2 100 000
Summa långfristiga skulder		8 923 625	9 062 965
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	139 340	139 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 356	107 517
Summa kortfristiga skulder		237 696	246 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 060 062	10 245 370

2024041804744

Noter

Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomster till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Värderingsprinciper mm

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om annat ej anges.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

-Markanläggningar

År

10-50

20

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året och några löner har ej betalats ut.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och markanläggning	263 498	263 498
Summa	263 498	263 498

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	447 343	271 659
Summa	447 343	271 659

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 149 401	12 149 401
-Nyanskaffningar		
	12 149 401	12 149 401
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 146 547	-1 883 049
-Årets avskrivning enligt plan	-263 498	-263 498
	-2 410 045	-2 146 547
Redovisat värde vid årets slut	9 739 356	10 002 854

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	139 340	139 340
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	557 360	557 360
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 266 265	6 405 605
	6 962 965	7 102 305

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	8 575 000	8 575 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har endast normala affärshändelser inträffat.

Underskrifter

Gärds Köpinge 2024-04-12


Mats Jansson


Per Elof Jansson


Johan Jansson