

Årsredovisning

för

Fredrik Islander AB

559202-8293

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Islander, Styrelseledamot
2023-05-26

Styrelsen för Fredrik Islander AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar fastighetsvärderingar samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ingått avtal med Göteborgsbryggan Fastighetsekonomi KB, organisationsnummer 969689-8957, vilket gör att intäkterna avsevärt minskat. Företagets huvudsakliga resultat kommer från den resultatdelning som avtalet med Göteborgsbryggan Fastighetsekonomi KB reglerar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
	(16 mån)		(17 mån)
Nettoomsättning	411	711	724
Resultat efter finansiella poster	383	8	128
Soliditet (%)	70,0	50,3	42,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	99 908	5 749	155 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 749	-5 749	0
Årets resultat			219 978	219 978
Belopp vid årets utgång	50 000	105 657	219 978	375 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 657
årets vinst	219 978
	325 635

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	125 635
	325 635

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		410 726	711 397
Övriga rörelseintäkter		76 687	81 444
Summa rörelseintäkter		487 413	792 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 839	-152 429
Personalkostnader	2	-1 166 373	-631 954
Summa rörelsekostnader		-1 391 212	-784 383
Rörelseresultat		-903 799	8 458
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 286 998	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371	0
Summa finansiella poster		1 286 644	0
Resultat efter finansiella poster		382 845	8 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		282 845	8 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 867	-2 709
Årets resultat		219 978	5 749

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000

0

Summa anläggningstillgångar

1 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

165 857

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 560

43 488

Summa kortfristiga fordringar

183 417

43 488

Kassa och bank

Kassa och bank

465 888

266 107

Summa kassa och bank

465 888

266 107

Summa omsättningstillgångar

649 305

309 595

SUMMA TILLGÅNGAR

650 305

309 595

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 657

99 908

Årets resultat

219 978

5 749

Summa fritt eget kapital

325 635

105 657

Summa eget kapital

375 635

155 657

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

0

Summa obeskattade reserver

100 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 890

7 666

Skatteskulder

51 316

63 340

Övriga skulder

35 465

43 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 999

39 454

Summa kortfristiga skulder

174 670

153 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

650 305

309 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-08-31
Inköp	1 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	
Utgående redovisat värde	1 000	

Mölnlycke 2023-05-26

Fredrik Islander
Fredrik Islander