

**Årsredovisning**  
för  
**Bell Fastigheter AB**  
556965-1226

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bell Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 oktober 2024



Marcus Eliasson

**Årsredovisning**  
för  
**Bell Fastigheter AB**  
556965-1226

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Bell Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver via dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bell Casino AB, org nr 556146-7522. Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122	-83	-84	-91	-150
Soliditet (%)	66	66	66	66	63

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 384 479	13 137	<b>3 447 616</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 137	-13 137	<b>0</b>
Årets resultat			22 152	<b>22 152</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 397 616</b>	<b>22 152</b>	<b>3 469 768</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 397 616
årets vinst	22 152
	<b>3 419 768</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 419 768
	<b>3 419 768</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 754	-12 504
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 754</b>	<b>-12 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 754</b>	<b>-12 504</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-105 351	-70 814
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 345</b>	<b>-70 814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 099</b>	<b>-83 318</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 901</b>	<b>16 682</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 749	-3 545
<b>Årets resultat</b>		<b>22 152</b>	<b>13 137</b>

*A*

2024111507956

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	5 200 000	5 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		34 473	0
Övriga fordringar		4 158	11
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 631</b>	<b>11</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 739	1 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 739</b>	<b>1 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 370</b>	<b>1 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 243 370</b>	<b>5 201 054</b>

*J*

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 397 616

3 384 478

Årets resultat

22 152

13 137

**Summa fritt eget kapital**

**3 419 768**

**3 397 615**

**Summa eget kapital**

**3 469 768**

**3 447 615**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 759 308

1 744 367

**Summa långfristiga skulder**

**1 759 308**

**1 744 367**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 294

4 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**14 294**

**9 072**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 243 370**

**5 201 054**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	105 328	70 284
Räntekostnader	23	530
	<b>105 351</b>	<b>70 814</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 200 000	5 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 200 000	5 200 000
Utgående redovisat värde	5 200 000	5 200 000

*J.*

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
CME Lekeryd AB	100%	100%	500	4 000 000
CME Bjuv AB	100%	100%	500	1 200 000
				<b>5 200 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
CME Lekeryd AB	556963-5336	Göteborg	864 293	162 271
CME Bjuv AB	556963-5328	Göteborg	635 584	39 401

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Bell Casino AB	556146-7522	Göteborg

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	3 025 000	3 403 125
	<b>3 025 000</b>	<b>3 403 125</b>


Göteborg den 31 oktober 2024



Marcus Eliasson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bell Fastigheter AB  
Org.nr 556965-1226

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bell Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bell Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bell Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bell Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bell Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 oktober 2024



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor