

Årsredovisning

för

Vallstena Fastigheter AB

559030-5867

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Per Bengtsson, Styrelseledamot
2024-07-23

Styrelsen för Vallstena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter i Ekeby på mellersta Gotland.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	416	352	358	354
Resultat efter finansiella poster	-130	92	-28	73
Soliditet (%)	4,2	16,2	13,3	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	262 141	50 540	362 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 540	-50 540	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Återbetalning aktieägartillskott		-240 000		-240 000
Årets resultat			-129 688	-129 688
Belopp vid årets utgång	50 000	172 681	-129 688	92 993

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (240 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 681
årets förlust	-129 688
	42 993
disponeras så att i ny räkning överföres	42 993
	42 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		415 877	351 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 877	351 814
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-425 366	-157 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 254	-38 254
Summa rörelsekostnader		-463 620	-196 105
Rörelseresultat		-47 743	155 709
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-82 073	-63 317
Summa finansiella poster		-81 945	-63 317
Resultat efter finansiella poster		-129 688	92 392
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-36 000
Resultat före skatt		-129 688	56 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 852
Årets resultat		-129 688	50 540

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 142 975	2 181 229
Summa materiella anläggningstillgångar		2 142 975	2 181 229
Summa anläggningstillgångar		2 142 975	2 181 229
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 633
Fordringar hos koncernföretag		0	27 750
Övriga fordringar		15 747	8 593
Summa kortfristiga fordringar		15 747	43 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 950	14 011
Summa kassa och bank		35 950	14 011
Summa omsättningstillgångar		51 697	57 987
SUMMA TILLGÅNGAR		2 194 671	2 239 216

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

172 681

262 141

Årets resultat

-129 688

50 540

Summa fritt eget kapital

42 993

312 681

Summa eget kapital

92 993

362 681

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 190 680

1 252 541

Skulder till koncernföretag

585 187

464 312

Summa långfristiga skulder

1 775 867

1 716 853

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

67 732

67 732

Leverantörsskulder

2 164

8 567

Skulder till koncernföretag

169 797

17 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 118

65 883

Summa kortfristiga skulder

325 811

159 682

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 194 671

2 239 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	29 040	21 001
	29 040	21 001

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 452 200	2 452 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 452 200	2 452 200
Ingående avskrivningar	-270 971	-232 717
Årets avskrivningar	-38 254	-38 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 225	-270 971
Utgående redovisat värde	2 142 975	2 181 229

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 518 343	1 437 700
	1 518 343	1 437 700

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 320 273 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 190 680	1 252 541
	1 190 680	1 252 541
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 732	67 732
	67 732	67 732

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 730 000	1 730 000
	1 730 000	1 730 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Visby

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

2024-06-13