

Årsredovisning för
ALMEA Fastigheter AB

559244-4359

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linnea Persson
Styrelseledamot

2023-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALMEA Fastigheter AB, 559244-4359, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av dotterbolag och fastigheter.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	249 010	-500
Soliditet %	68,1	12,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 276	-500
Balanseras i ny räkning		-500	500
Årets resultat			249 010
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 776	249 010

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 776
Årets resultat	249 010
Summa	242 234
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	242 234
Summa	242 234

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-500
Summa rörelsekostnader		-990	-500
Rörelseresultat		-990	-500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		250 000	0
Summa finansiella poster		250 000	0
Resultat efter finansiella poster		249 010	-500
Resultat före skatt		249 010	-500
Årets resultat		249 010	-500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	125 000
Summa anläggningstillgångar		125 000	125 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	0
Övriga fordringar		2 387	2 387
Summa kortfristiga fordringar		252 387	2 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 847	15 837
Summa kassa och bank		14 847	15 837
Summa omsättningstillgångar		267 234	18 224
SUMMA TILLGÅNGAR		392 234	143 224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 776	-6 276
Årets resultat		249 010	-500
Summa fritt eget kapital		242 234	-6 776
Summa eget kapital		267 234	18 224
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		125 000	125 000
Summa långfristiga skulder		125 000	125 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		392 234	143 224

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Redovisat värde	125 000	125 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
ALMEA 3:35 AB	559244-6461	Halmstad	250	282 459	135 542	100	100	25 000
ALMEA 24:31 AB	559244-6412	Halmstad	250	193 035	74 897	100	100	25 000
ALMEA 3:29 AB	559244-6420	Halmstad	250	746 570	505 987	100	100	25 000
ALMEA 3:30 AB	559244-6438	Halmstad	250	249 909	110 706	100	100	25 000
ALMEA 3:31 AB	559244-6453	Halmstad	250	63 297	-100 131	100	100	25 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	125 000	125 000

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Alice Persson 2023-06-13
Alice Persson Datum
Styrelseordförande

Linnea Persson 2023-06-13
Linnea Persson Datum
Styrelseledamot