

Lindströms Fastigheter i Falköping AB
Batterivägen 3
541 34 SKÖVDE

Telefon: 0500-100 100
E-post: ulf.lindstrom@lindstromsbil.se

Årsredovisning

för

Lindströms Fastigheter i Falköping AB

559183-1192

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802. Bolaget har inga anställda.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet i bolaget var under året stabilt. Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms Bil AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	2 165	1 836	1 800	1 800	450
Resultat efter finansiella poster	975	368	610	600	-190
Soliditet (%)	8,6	4,8	3,8	1,9	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	715 930	102 600	868 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 600	-102 600	0
Årets resultat			705 703	705 703
Belopp vid årets utgång	50 000	818 530	705 703	1 574 233

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	818 530
årets vinst	705 703
	1 524 233
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 524 233
	1 524 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 165 000 2 165 000	1 835 999 1 835 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		177 230	-339 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-987 110	-987 110
		-809 880	-1 326 683
Rörelseresultat	3	1 355 120	509 316
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 711	-141 739
		-379 687	-141 729
Resultat efter finansiella poster		975 433	367 587
Bokslutsdispositioner	4	-162 000	-160 000
Resultat före skatt		813 433	207 587
Skatt på årets resultat	5	-107 730	-104 987
Årets resultat		705 703	102 600

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	23 323 725	24 290 835
Inventarier, verktyg och installationer	7	115 000	135 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		150 000	0
		23 588 725	24 425 835
Summa anläggningstillgångar		23 588 725	24 425 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		52 184	102 395
Övriga fordringar		0	10
		52 184	102 405
<i>Kassa och bank</i>		404 695	1 209 987
Summa omsättningstillgångar		456 879	1 312 392
SUMMA TILLGÅNGAR		24 045 604	25 738 227

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		818 530	715 930
Årets resultat		705 703	102 600
		1 524 233	818 530
Summa eget kapital		1 574 233	868 530
Obeskattade reserver	9	636 000	474 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		75 673	58 000
Summa avsättningar		75 673	58 000
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		14 077 500	8 800 000
Skulder till koncernföretag		6 300 000	14 200 000
Summa långfristiga skulder		20 377 500	23 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 130 000	800 000
Leverantörsskulder		0	7 963
Aktuella skatteskulder		17 728	92 057
Övriga skulder		191 071	405 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	43 399	32 217
Summa kortfristiga skulder		1 382 198	1 337 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 045 604	25 738 227

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10 %
Markanläggningar	5 %
Markinventarier	10 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bröd. Lindströms Bil AB med organisationsnummer 556127-9802 med säte i Skövde.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-145 000	-140 000
Förändring överavskrivningar inventarier	-17 000	-20 000
	-162 000	-160 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-90 057	-87 315
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-17 673	-17 672
Totalt redovisad skatt	-107 730	-104 987

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		813 433		207 587
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-167 567	20,60	-42 763
Ej avdragsgilla kostnader	-7,54	61 334	29,86	-61 983
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	5	0,00	2
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	0,18	-1 502	0,12	-243
Skattemässig justering för avskrivning av byggnader	-2,17	17 673	-8,51	17 672
Redovisad effektiv skatt	11,07	-90 057	42,06	-87 315

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 429 792	27 429 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 429 792	27 429 792
Ingående avskrivningar	-3 138 957	-2 171 847
Årets avskrivningar	-967 110	-967 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 106 067	-3 138 957
Utgående redovisat värde	23 323 725	24 290 835
Taxeringsvärden byggnader	3 353 000	3 353 000
Taxeringsvärden mark	233 000	233 000
	3 586 000	3 586 000
Bokfört värde byggnader	21 601 437	22 568 547
Bokfört värde mark	1 722 288	1 722 288
	23 323 725	24 290 835

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-65 000	-45 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 000	-65 000
Utgående redovisat värde	115 000	135 000

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	115 000	98 000
Periodiseringsfond 2020	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2021	126 000	126 000
Periodiseringsfond 2022	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2023	145 000	0
	636 000	474 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	131 896	98 524

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 557 500	5 600 000
	9 557 500	5 600 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	11 576	5 850
Övriga upplupna kostnader	31 823	26 367
	43 399	32 217

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Skövde

Ulf Lindström
Ulf Lindström
Verkställande direktör
2024-06-19

Urban Lindström
Urban Lindström

2024-06-17