

PLU Fastighets AB

Org nr 556685-1126

ÅRS- REDOVISNING 2024

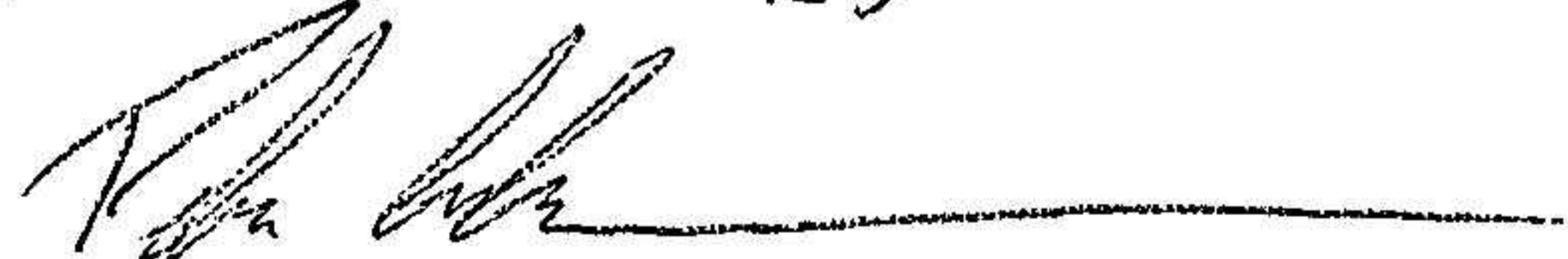
Styrelsen för PLU Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för verksamhet
2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 5	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Undertecknad styrelseledamot i PLU Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av
årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts
på årsstämma den 2025-04-25. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Upplands Väsby 2025-04-25



Peter Landström

Styrelseledamot

PLU Fastighets AB

Org nr 556685-1126

ÅRS- REDOVISNING 2024

Styrelsen för PLU Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för verksamhet
2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 5	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

PLU Fastighets AB, med säte i Sollentuna ägs till 100% av PLU Holding AB, org nr 556848-3860, sedan 2011-12-08.

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Fastigheten Reveljen 2 förvärvades under 2005.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyreskontrakt har tecknats med inflyttning 1 januari 2024. Kontraktet löper t o m 31 december 2031.

Omsättningen har sjunkit under året då kontraktet innebär rabatter under de första åren. Fullhyra utgår fr o m 1 januari 2027.

Belopp i svenska kronor, om inget annat anges

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	538	5 260	6 184	6 015
Rörelseresultat, tkr	-2 205	2 174	4 282	3 968
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2 031	2 261	4 282	3 875
Soliditet	93%	91%	88%	90%
Balansomslutning, tkr	20 351	23 498	26 210	24 853

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	21 233 937	21 333 937
Årets resultat		-391 365	-391 365
Utdelning		-2 000 000	-2 000 000
Belopp vid årets utgång	100 000	18 842 572	18 942 572

Förslag till vinstdisposition

Från föregående år balanserad vinst	19 233 937
Årets resultat	-391 365
Vinstmedel till förfogande	18 842 572

Förslag till disposition

Utdelas till aktieägare	3 000 000
Balanseras i ny räkning	15 842 572
Summa	18 842 572

PLU Fastighets AB

Org nr 556685-1126

RESULTATRÄKNINGAR

2025051414058

	Not	2024-01-01 --2024-12-31	2023-01-01 --2023-12-31
Nettoomsättning		537 950	5 259 514
		<u>537 950</u>	<u>5 259 514</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 312 145	-1 654 634
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	1	-1 431 130	-1 431 130
		<u>-2 743 275</u>	<u>-3 085 764</u>
Rörelseresultat		-2 205 325	2 173 750
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat försäljning övr värdepapper		131 092	0
Ränteintäkter		42 868	87 206
		<u>173 960</u>	<u>87 206</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 031 365	2 260 956
Återföring från periodiseringsfond		1 640 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	2	0	-569 000
Resultat före skatt		-391 365	1 691 956
Skatt		0	-351 875
Årets resultat		-391 365	1 340 081

PLU Fastighets AB

Org nr 556685-1126

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 315 049	16 746 179
Summa materiella anläggningstillgångar		15 315 049	16 746 179
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra värdepappersinnehav	4	0	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		15 315 049	20 746 179
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 406 639	549 327
Skattefordringar		7 472	501 260
Övriga fordringar		0	128 507
		1 414 111	1 179 094
<i>Kassa och bank</i>		3 621 458	1 572 579
Summa omsättningstillgångar		5 035 569	2 751 673
Summa tillgångar		20 350 618	23 497 852
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		19 233 937	19 893 856
Årets resultat		-391 365	1 340 081
		18 842 572	21 233 937
Summa eget kapital		18 942 572	21 333 937
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	1 640 000
Obeskattade reserver	5	0	1 640 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		257 735	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 150 311	523 915
Summa kortfristiga skulder		1 408 046	523 915
Summa eget kapital och skulder		20 350 618	23 497 852

PLU Fastighets AB

Org nr 556685-1126

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag (ägs till 100%) till PLU Holding AB, org nr 556848-3860.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning

Not 1	Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar	2024	2023
	Avskrivningar görs med följande procentsats:		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Byggnader	4%	4%
	Avskrivningar och nedskrivningar framgår av not för respektive balanspost.		
Not 2	Bokslutsdispositioner	2024	2023
	Avsättning till periodiseringsfond	0	1 071 000
	Återföring periodiseringsfond	1 640 000	0
		1 640 000	1 071 000
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	42 745 825	42 745 825
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 745 825	42 745 825
	Ingående avskrivningar	-25 999 646	-24 568 516
	Årets avskrivningar	-1 431 130	-1 431 130
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 430 776	-25 999 646
	Utgående planenligt restvärde	15 315 049	16 746 179
	Av anskaffningsvärde utgör 35.778.256:- Byggnad och 6.967.569:- Mark		
	Taxeringsvärden		
	Byggnader	21 800 000	
	Mark	16 600 000	
		38 400 000	

PLU Fastighets AB

Org nr 556685-1126

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Not 4		
Finansiella anläggningstillgångar		
<i>Andra värdepappersinnehav</i>		
Inköp	0	4 000 000
Försäljning	4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Not 5		
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond tax 2023	0	1 071 000
Periodiseringsfond tax 2024	0	569 000
	0	1 640 000
Not 6		
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser		
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
Ansvarförbindelser	<i>INGA</i>	<i>INGA</i>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Lundström
Styrelseledamot

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriel Altun
Auktoriserad revisor

2025051414060



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2025 11:04

SENT BY OWNER:
Gabriel Altun • 25.04.2025 09:33

DOCUMENT ID:
S1_p92dJxl

ENVELOPE ID:
SjxwTqh01ee-S1_p92dJxl

DOCUMENT NAME:
ÅR 2024 Fastighet.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER LUNDSTRÖM plu.fastigheter@icloud.com	Signed Authenticated	25.04.2025 10:13 25.04.2025 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/01) IP: 81.233.148.74
2. GABRIEL ALTUN gabriel.altun@se.gt.com	Signed Authenticated	25.04.2025 11:04 25.04.2025 11:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/20) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PLU Fastighets AB

Org.nr. 556685 - 1126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PLU Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PLU Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PLU Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PLU Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PLU Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm , enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Gabriel Altun
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025051414062



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2025 10:55
SENT BY OWNER:
Gabriel Altun · 24.04.2025 11:47
DOCUMENT ID:
SJlgA_Yw1ll
ENVELOPE ID:
S1xRuYv1el-SJlgA_Yw1ll

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse PLU Fastighets AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GABRIEL ALTUN	Signed	25.04.2025 10:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/12/20)
gabriel.altun@se.gt.com	Authenticated	25.04.2025 10:54	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed