

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för KROKONOMEN Aktiefbolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

### FASTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av styrelsen i bolaget, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning denna dag har blivit faställd på ordinarie bolagsstämma. Vinstmedel disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Ulricehamn 2024 - 02-03



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

KROKONOMEN AB bedriver fastighetsförvaltning och äger för närvarande tre hyresfastigheter i Ulricehamns kommun. Bolagets har sitt säte i Ulricehamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Axel Lindblad & Son, 556101-5495, med säte i Ulricehamns kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året startat ett dotterbolag. Detta bolag driver ännu ingen verksamhet.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 718	1 880	1 876	1 878
Resultat efter finansiella poster (tkr)	577	743	794	905
Soliditet	82%	82%	81%	72%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanse- rad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	36 400	6 910 168	496 733	7 593 301
Överföring föregående års resultat			496 733	-496 733	0
Årets resultat				388 937	388 937
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>36 400</b>	<b>7 406 901</b>	<b>388 937</b>	<b>7 982 238</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	7 406 901
Årets vinst	388 937
Kronor	<b>7 795 838</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	7 795 838
Kronor	<b>7 795 838</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	1	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 718 401	1 880 647
Övriga rörelseintäkter		34 856	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 753 257</b>	<b>1 880 647</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-952 344	-910 574
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-226 667	-226 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 179 011</b>	<b>-1 137 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>574 246</b>	<b>743 406</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336	-508
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 799</b>	<b>-508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>577 045</b>	<b>742 898</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-79 000	-114 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-79 000</b>	<b>-114 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>498 045</b>	<b>628 898</b>
Skatt på årets resultat		-109 108	-132 165
<b>Årets resultat</b>		<b>388 937</b>	<b>496 733</b>

<b>Balansräkning</b>	1	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 323 434	7 547 217
Inventarier verktyg och installationer	3	0	2 884
		<b>7 323 434</b>	<b>7 550 101</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	125 000	100 000
		<b>125 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 448 434</b>	<b>7 650 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 375	200 946
Fordringar hos koncernföretag		3 150 273	21 179
Övriga fordringar		107 215	45 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 677	6 677
		<b>3 381 540</b>	<b>274 654</b>
<i>Kassa och bank</i>		265 213	2 567 853
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 646 753</b>	<b>2 842 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 095 187</b>	<b>10 492 608</b>

<b>Balansräkning</b>	1	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		36 400	36 400
		<b>186 400</b>	<b>186 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 406 901	6 910 168
Årets resultat		388 937	496 733
		<b>7 795 838</b>	<b>7 406 901</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 982 238</b>	<b>7 593 301</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 390 000	1 311 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 390 000</b>	<b>1 311 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		0	1 262 769
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 262 769</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 758	70 943
Övriga skulder		1 429 203	15 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 988	239 506
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 722 949</b>	<b>325 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 095 187</b>	<b>10 492 608</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter ock kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

##### Soliditet (%)

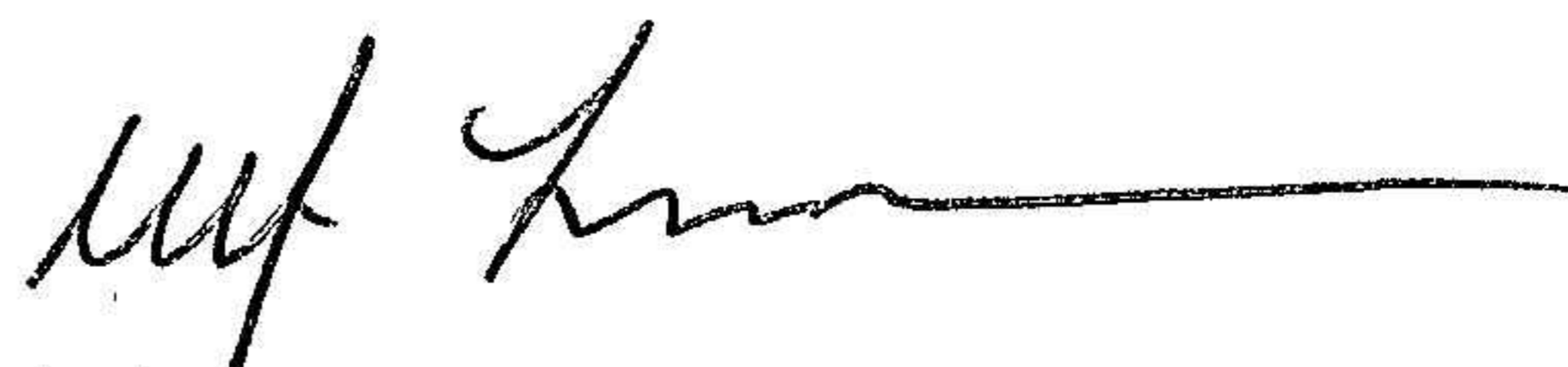
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 103 497	12 103 497
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 103 497</b>	<b>12 103 497</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 556 280	-4 332 497
Årets avskrivningar	-223 783	-223 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 780 063</b>	<b>-4 556 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 323 434</b>	<b>7 547 217</b>

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	108 980	108 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 980</b>	<b>108 980</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-106 096	-103 212
Årets avskrivningar	-2 884	-2 884
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 980</b>	<b>-106 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 884</b>
<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående/Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Anskaffningar	25 000	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Belopp som förfaller senare än fem år från balansdagen.</i>		
Skulder till koncernföretag	0	1 262 769

Ulricehamn 2024- 02-03

  
Peter Larsson

  
Ulf Larsson