

Årsredovisning

för

Fastighetscentralen i Uddevalla AB

559249-3604

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shewar Fares, Styrelseledamot

2024-07-12

Styrelsen för Fastighetscentralen i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	370	342	300	0
Resultat efter finansiella poster	2	136	224	0
Balansomslutning	4 576	4 468	4 983	25
Soliditet (%)	14	14	4	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	509 055	107 834	641 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 834	-107 834	0
Årets resultat			1 092	1 092
Belopp vid årets utgång	25 000	616 889	1 092	642 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	616 889
årets vinst	1 092
	617 981

disponeras så att i ny räkning överföres	617 981
	617 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

370 000

341 658

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

370 000

341 658

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 910

-62 491

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-90 057

-90 057

Summa rörelsekostnader

-133 967

-152 548

Rörelseresultat

236 033

189 110

Finansiella poster

Räntekostnader

-234 245

-53 300

Summa finansiella poster

-234 245

-53 300

Resultat efter finansiella poster

1 788

135 810

Resultat före skatt

1 788

135 810

Skatter

Skatt på årets resultat

-696

-27 976

Årets resultat

1 092

107 834

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 313 035	4 403 092
Summa materiella anläggningstillgångar		4 313 035	4 403 092
Summa anläggningstillgångar		4 313 035	4 403 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 500
Fordringar hos koncernföretag		263 205	0
Övriga fordringar		0	333
Summa kortfristiga fordringar		263 205	62 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	2 184
Summa kassa och bank		1	2 184
Summa omsättningstillgångar		263 206	65 017
SUMMA TILLGÅNGAR		4 576 241	4 468 109

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		616 889	509 055
Årets resultat		1 092	107 834
Summa fritt eget kapital		617 981	616 889
Summa eget kapital		642 981	641 889
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 312 000	3 285 000
Summa långfristiga skulder		3 312 000	3 285 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	144 000	0
Skulder till koncernföretag		0	30 000
Skatteskulder		11 329	74 903
Övriga skulder		460 931	431 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		621 260	541 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 576 241	4 468 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 542 497	4 542 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 542 497	4 542 497
Ingående avskrivningar	-139 405	-49 348
Årets avskrivningar	-90 057	-90 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 462	-139 405
Utgående redovisat värde	4 313 035	4 403 092

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som amorteras senare än fem år efter balansdagen	2 736 000	2 385 000
	2 736 000	2 385 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 456 000 (3 285 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 312 000	3 105 000
	3 312 000	3 105 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	180 000
	144 000	180 000

Uddevalla 2024-06-30

Shewar Fares
Shewar Fares
Ordförande

Daniel Jensen
Daniel Jensen