

Årsredovisning

för

Ivanov fastigheter AB

Org.nr. 559271-6335

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dejan Ivanov, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen och verkställande direktören för Ivanov fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2020 och bedriver sedan uthyrning av lokaler i av bolaget ägda fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	605 152	1 126 520	736 860	431 500
Resultat efter finansiella poster	296 017	80 734	238 785	29 655
Soliditet (%)	9,33	7,00	1,00	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	235 175	47 833	308 009
Balanseras i ny räkning	0	47 833	-47 833	0
Årets resultat	0	0	175 003	175 003
Belopp vid årets utgång	25 000	282 999	175 003	483 012

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	282 999
Årets resultat	175 003
Summa	458 002

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	458 002
Summa	458 002

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		605 152	1 126 520
Övriga rörelseintäkter		0	-86 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		605 152	1 040 020
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 869	-420 179
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 172	-131 172
Summa rörelsekostnader		-393 041	-551 351
Rörelseresultat		212 111	488 669
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		83 906	-407 935
Summa finansiella poster		83 906	-407 935
Resultat efter finansiella poster		296 017	80 734
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-20 000
Resultat före skatt		221 017	60 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 014	-12 910
Övriga skattekostnader			9
Årets resultat		175 003	47 833

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		5 877 606	6 008 778
Summa materiella anläggningstillgångar		5 877 606	6 008 778
Summa anläggningstillgångar		5 877 606	6 008 778
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 000	174 000
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		90 000	90 000
Övriga fordringar		564 319	590 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		728 319	854 189
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 443	48 596
Summa kassa och bank		10 443	48 596
Summa omsättningstillgångar		738 762	902 785
SUMMA TILLGÅNGAR		6 616 368	6 911 563

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		282 999	235 175
Årets resultat		175 003	47 833
Summa fritt eget kapital		458 002	283 008
Summa eget kapital		483 002	308 008
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		169 000	94 000
Summa obeskattade reserver		169 000	94 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 050 000	3 050 000
Summa långfristiga skulder		3 050 000	3 050 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		19 502	18 934
Skatteskulder		30 633	68 276
Övriga skulder		2 461 245	2 730 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 985	442 320
Summa kortfristiga skulder		2 914 365	3 459 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 616 368	6 911 563

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	50

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000
Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

Not 3 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	500 000	500 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-20.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eskilstuna

Dejan Ivanov

Styrelseledamot

2026-04-21