

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Jerker Nyberg AB

556123-0565

Räkenskapsåret

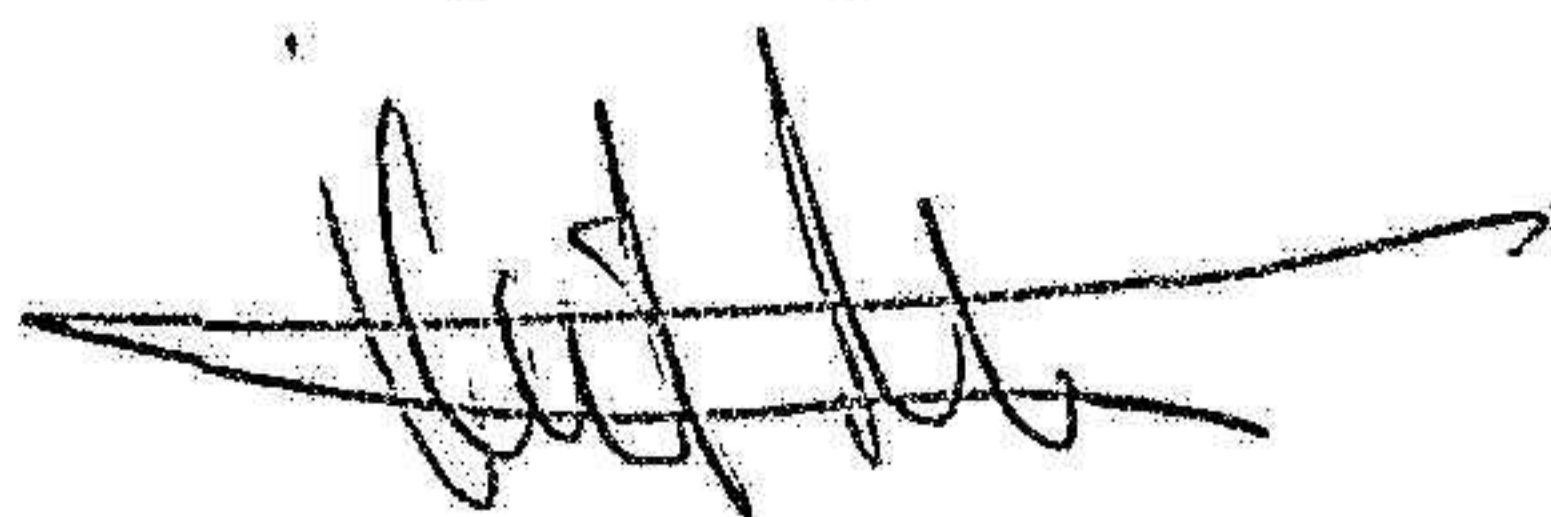
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jerker Nyberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 9 juni 2023



Olof Nyberg

Skurup 2023-06-22

Bolagsverket Årsredovisningar

851 98 Sundsvall

Årsredovisning för 2022-01-01 - - 2022-12-31

Bifogar årsredovisning och revisionsberättelse för Jerker Nyberg AB, 556123-0565.

Kontaktperson: Annica Mårtensson, tfn 0411 – 53 65 03

Revisor: Per Larsson, tfn 0703 – 24 96 38

Med vänliga hälsningar

Jerker Nyberg AB

Styrelsen och verkställande direktören för Jerker Nyberg AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Hans Anders Bygg AB som bedriver försäljning av byggmaterial vid anläggningar i Skurup, Ystad, Simrishamn, Malmö, Höör och Veberöd. Hans Anders Bygg AB står för större delen av koncernens verksamhet. Bolaget är också moderbolag till Maud Nyberg Fastighets AB som förvaltar koncernens fastigheter.

Hans Anders Bygg AB är delägare i inköpsorganisationen XL-BYGG, vars målsättning är att skapa kvalitets- och prismässiga inköpsavtal med produktleverantörer. XL-BYGG samordnar även marknadsföring och utbildningar för sina medlemmar. Hans Anders Bygg AB profilerar sina anläggningar som "XL-BYGG Hans Anders".

Företaget har sitt säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har omsättningen varit i princip oförändrad jämfört med föregående år. Under första delen av året var det en fortsatt stark efterfrågan på byggmaterial samtidigt som omvärldsfaktorerna medförde prisökningar och materialbrist inom en del varugrupper. Under andra delen av året var materialtillgången mer stabil och effekterna av det försämrade konjunkturläget började märkas i efterfrågan.

Resultatet är lägre än under föregående år. Detta beror bland annat på att de stora prisökningarna på bland annat virke under 2021 gynnade bolaget resultatmässigt under föregående år samt på öknings av kostnaderna under 2022 som inte motsvarats av intäktsökningar. Under året står personalkostnaderna för den större delen av kostnadsökningarna.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2023 förväntas koncernens omsättning och resultat bli lägre än under 2022. Konjunkturläget, inflationen och räntehöjningar kommer att påverka verksamheten inom bygghandeln negativt. Inom koncernen kommer det att fokuseras på kostnadskontroll för att motverka de negativa effekterna på resultatet av en lägre efterfrågan.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernens huvudsakliga verksamhet finns i Hans Anders Bygg AB som är kvalitets- och miljöcertifierat enligt ISO 9001, ISO 14001 och ISO 45001. I sin hållbarhetspolicy har bolaget valt ut fem av de globala hållbarhetsmålen där möjligheten att påverka bedöms vara som störst enligt nedan.

I lokalsamhället nära kunder har bolaget sedan starten skapat förutsättningar för långsiktig verksamhet genom lyhörddhet, förändringar, förbättringar och utveckling. Genom förankring och samarbete med andra intressenter i lokalsamhället skapas också förutsättningar för andra aktörer att skapa hållbara verksamheter, vilket gynnar människor som bor och arbetar där. Även genom aktiv stöttning till det lokala föreningslivet, genom att erbjuda ungdomar sommarjobb, praktikplatser och prao skapas en ömsesidig respekt för olika behov som i slutändan gynnar hela samhället. (Mål 11 Hållbara städer och samhällen, samt mål 16 Fredliga och inkluderande samhällen).

Att ha personalens bästa för ögonen har i många år varit en grundbult i verksamheten. Kollektivavtal, bidrag till friskvård, företagshälsovård, underlätta att kombinera föräldraskap med arbetet, tredjepartscertifierad arbetsmiljö enligt ISO 45001 och tron på att låta människor utvecklas i sina arbetsroller bidrar till anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt. (Mål 3 God hälsa och välbefinnande, samt mål 8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt).

Att framhäva personers kompetens framför kön anser bolaget vara den bästa lösningen i den mansdominerande bransch man agerar inom. Tre av sju avdelningschefer är kvinnor. Inga trakasserier eller diskriminering accepteras på grund av kön. (Mål 5 Jämställdhet).

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	428 940	429 885	344 424	324 111
Resultat efter finansiella poster	14 537	27 458	15 007	7 260
Antal anställda	107	95	85	78
Soliditet (%)	41	39	34	36

Förändringar i eget kapital (Tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	100	78 936	79 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-3 750	-3 750
Årets resultat			11 036	11 036
Belopp vid årets utgång	300	100	86 222	86 622

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	100	807	5 614	6 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 750		-3 750
Balanseras i ny räkning			5 614	-5 614	0
Årets resultat				3 093	3 093
Belopp vid årets utgång	300	100	2 671	3 093	6 164

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 670 953
årets vinst	3 093 256
	5 764 209
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 250 kronor per aktie)	3 750 000
i ny räkning överföres	2 014 209
	5 764 209

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	428 939 592	429 885 290
Övriga rörelseintäkter		2 680 341	2 832 839
		431 619 933	432 718 129
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-310 243 948	-301 804 992
Övriga externa kostnader	2, 3	-35 407 027	-34 146 015
Personalkostnader	4	-64 406 415	-62 100 250
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 350 247	-6 463 143
		-416 407 636	-404 514 400
Rörelseresultat		15 212 297	28 203 729
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	321 175	259 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135 402	26 741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 132 184	-1 032 448
		-675 608	-746 107
Resultat efter finansiella poster		14 536 689	27 457 622
Resultat före skatt		14 536 689	27 457 622
Skatt på årets resultat	6	-3 914 727	-6 189 234
Uppskjuten skatt	6	413 772	271 550
Årets resultat		11 035 734	21 539 938
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		11 035 734	21 539 938

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	7	2 864 188	4 711 666
		2 864 188	4 711 666

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	43 476 905	45 976 250
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	1 652 009	1 751 643
Inventarier, verktyg och installationer	10	5 142 438	5 882 046
		50 271 352	53 609 939

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	482 814	482 814
		482 814	482 814

Summa anläggningstillgångar		53 618 354	58 804 419
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		70 179 550	68 456 873
		70 179 550	68 456 873

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		50 156 587	46 028 765
Övriga fordringar	12	370 495	440 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	22 680 514	17 280 120
		73 207 596	63 749 715

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		10 602 528	10 276 156
		153 989 674	142 482 744

SUMMA TILLGÅNGAR		207 608 028	201 287 163
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		300 000	300 000
Reserver		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		86 222 212	78 936 478
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		86 622 212	79 336 478

Summa eget kapital

86 622 212 79 336 478

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		302 661	439 178
Avsättningar för uppskjuten skatt	14	8 694 548	9 108 320
		8 997 209	9 547 498

Långfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut		33 340 000	35 340 000
Övriga skulder		2 748 608	1 330 000
		36 088 608	36 670 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	16	0	0
Skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		51 206 856	48 261 297
Aktuella skatteskulder		0	2 800 184
Övriga skulder		8 790 324	8 855 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	13 902 819	13 816 060
		75 899 999	75 733 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

207 608 028 201 287 163

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	14 536 689	27 457 622
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	5 799 958	6 101 305
Betald skatt	-6 301 139	-3 327 997

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

14 035 508 30 230 930

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-1 722 677	-9 652 292
Förändring kundfordringar	-4 127 822	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 330 060	-18 064 998
Förändring leverantörsskulder	2 945 559	11 410 734
Förändring av kortfristiga skulder	1 440 045	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 240 553	13 924 374

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 164 181	-3 736 667
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 164 181	-3 736 667

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-2 000 000	-10 550 000
Utbetald utdelning	-3 750 000	-3 180 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 750 000	-13 730 000

Årets kassaflöde

326 372 -3 542 293

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	10 276 156	13 818 449
Likvida medel vid årets slut	10 602 528	10 276 156

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	
	0	0	
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	-14 662	-11 287	
	-14 662	-11 287	
Rörelseresultat	-14 662	-11 287	
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	142	0	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 731	-67 685	
	-89 589	-67 685	
Resultat efter finansiella poster	-104 251	-78 972	
Bokslutsdispositioner	18	4 000 000	7 150 000
Resultat före skatt		3 895 749	7 071 028
Skatt på årets resultat		-802 493	-1 456 630
Årets resultat		3 093 256	5 614 398

Jerker Nyberg AB
Org.nr 556123-0565

9 (21)

Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

19

1 584 001

1 584 001

1 584 001

1 584 001

Summa anläggningstillgångar

1 584 001

1 584 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 147 929

7 931 279

Övriga fordringar

12

660 266

5 987

8 808 195

7 937 266

Kassa och bank

13 837

470 608

Summa omsättningstillgångar

8 822 032

8 407 874

SUMMA TILLGÅNGAR

10 406 033

9 991 875

2025062631247

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (3000 aktier)

300 000 300 000

Reservfond

100 000 100 000

400 000 400 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 670 953 806 555

Årets resultat

3 093 256 5 614 398

5 764 209 6 420 953

Summa eget kapital

6 164 209 6 820 953

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

850 000 850 000

Summa långfristiga skulder

850 000 850 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 391 824 2 320 922

Summa kortfristiga skulder

3 391 824 2 320 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 406 033 9 991 875

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisningen omfattar Jerker Nyberg AB samt de till 100 % ägda dotterbolagen Maud Nyberg Fastighets AB och Hans Anders Bygg AB.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-5 %
Markanläggningar	5%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisans enligt reglerna för operationell leasing.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning Byggmaterial och relaterade tjänster	428 188 889	429 445 389
Övrigt (mestadels lokaluthyrning)	750 703	439 901
	428 939 592	429 885 290

Inköp och försäljningar har skett mellan koncernbolagen för 4 825 tkr (föregående år 8 516 tkr).

**Not 2 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

I beloppet för övriga externa kostnader ingår arvoden och kostnadsersättningar till revisor enligt följande. Arvoden avseende revisionsuppdrag uppgår till 259 tkr (föreg. år 343 tkr). Arvoden avseende andra uppdrag uppgår till 64 tkr (föreg. år 68 tkr).

**Not 3 Leasingavgifter och lokalhyra
Koncernen**

I beloppet för övriga externa kostnader ingår leasingavgifter och lokalhyra med 2 475 tkr (föreg. år 2 609 tkr).

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	22	19
Män	85	76
	107	95
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 514 624	1 497 444
Övriga anställda	42 642 861	41 514 234
	44 157 485	43 011 678
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	387 571	371 892
Pensionskostnader för övriga anställda	3 836 239	3 724 514
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 436 337	13 983 445
	18 660 147	18 079 851
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	62 817 632	61 091 529
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	321 175	259 600
	321 175	259 600

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 032 836	-6 189 234
Skattereduktion	118 109	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	413 772	271 550
Totalt redovisad skatt	-3 500 955	-5 917 684

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 536 689		27 457 622
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 994 558	20,60	-5 656 270
Ej avdragsgilla avskrivningar	20,60	-657 188	20,60	-739 953
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-190 994	20,60	-89 841
Skattemässig avskrivning fastigheter	20,60	-27 098	20,60	-27 764
Förändring obeskattade reserver	20,60	-110 068	20,60	217 314
Effekt ändrad skattesats obeskattade reserver			20,60	157 311
Återföring periodiseringsfond till lägre skattesats	20,60	-32 389	20,60	-31 024
Ränta avsättning till periodiseringsfond	20,60	-20 541	20,60	-19 007
Redovisad effektiv skatt	27,74	-4 032 836	22,54	-6 189 234

**Not 7 Goodwill
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 526 406	10 526 406
	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 526 406	10 526 406
Ingående avskrivningar	-5 814 740	-3 709 459
Årets avskrivningar	-1 847 478	-2 105 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 662 218	-5 814 740
Utgående redovisat värde	2 864 188	4 711 666

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 023 268	50 297 294
Inköp		725 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 023 268	51 023 268
Ingående avskrivningar	-9 759 078	-7 427 090
Årets avskrivningar	-2 355 375	-2 331 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 114 453	-9 759 078
Ingående uppskrivningar	4 712 060	5 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-143 970	-287 940
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 568 090	4 712 060
Utgående redovisat värde	43 476 905	45 976 250
Taxeringsvärden byggnader	40 038 000	39 838 000
Taxeringsvärden mark	14 743 000	15 334 000
	54 781 000	55 172 000

**Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 348 981	0
Inköp	122 399	0
Anskaffningsvärde från fusion	0	4 348 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 471 380	4 348 981
Ingående avskrivningar	-2 597 338	0
Årets avskrivningar	-222 033	-217 448
Avskrivningar från fusion	0	-2 379 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 819 371	-2 597 338
Utgående redovisat värde	1 652 009	1 751 643

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 871 180	19 405 050
Inköp	1 041 782	3 010 693
Försäljningar/utrangeringar	-210 937	-544 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 702 025	21 871 180
Ingående avskrivningar	-15 989 135	-15 013 211
Försäljningar/utrangeringar	210 937	544 562
Årets avskrivningar	-1 781 390	-1 520 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 559 588	-15 989 135
Utgående redovisat värde	5 142 437	5 882 045

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 814	482 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 814	482 814
Utgående redovisat värde	482 814	482 814

**Not 12 Övriga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	111 439	0
Övriga poster	259 056	440 830
	370 495	440 830

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	660 266	5 987
	660 266	5 987

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Bonusfordran	15 256 615	13 609 693
Övrigt	7 423 899	3 670 427
	22 680 514	17 280 120

**Not 14 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång avseende fastigheter	4 682 964	5 171 828
Årets förändring avseende fastigheter	-303 705	-488 864
Belopp vid årets ingång avseende obeskattade reserver	4 425 356	4 208 042
Årets förändring avseende obeskattade reserver	-110 067	217 314
Belopp vid årets utgång	8 694 548	9 108 320

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

**Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från Pensionsstiftelsen	1 330 000	1 330 000
Förfaller senare än ett år men inom 5 år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	25 340 000	27 340 000
	34 670 000	36 670 000

**Not 16 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	19 000 000	19 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	9 287 602	11 055 491
Övrigt	4 615 217	2 760 569
	13 902 819	13 816 060

**Not 18 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	4 000 000	8 000 000
Lämnade koncernbidrag	0	-850 000
	4 000 000	7 150 000

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hans Anders Bygg AB	100%	500	1 534 001
Maud Nyberg Fastighets AB	100%	500	50 000
			1 584 001

	Org.nr	Säte
Hans Anders Bygg AB	556050-0620	Skurup
Maud Nyberg Fastighets AB	559112-0125	Skurup

**Not 20 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	19 200 000	19 200 000
Fastighetsinteckningar	41 350 000	41 350 000
	60 550 000	60 550 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
	200 000	200 000


Jerker Nyberg AB
Org.nr 556123-0565

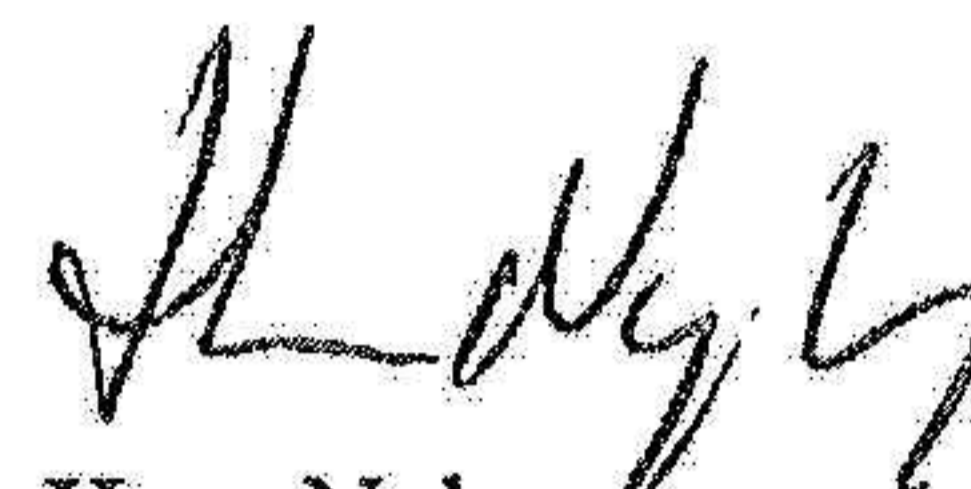
21 (21)


**Not 21 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelser för koncernföretag	54 340 000	56 340 000
	54 340 000	56 340 000


Skurup den 9 juni 2023


Jörgen Nyberg
Ordförande


Hans Nyberg


Olof Nyberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2023


Per Larsson
Auktoriserad revisor
Visionrevision i Ystad AB

2023062631259

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jerker Nyberg AB
Org.nr 556123-0565

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jerker Nyberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av



oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jerker Nyberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

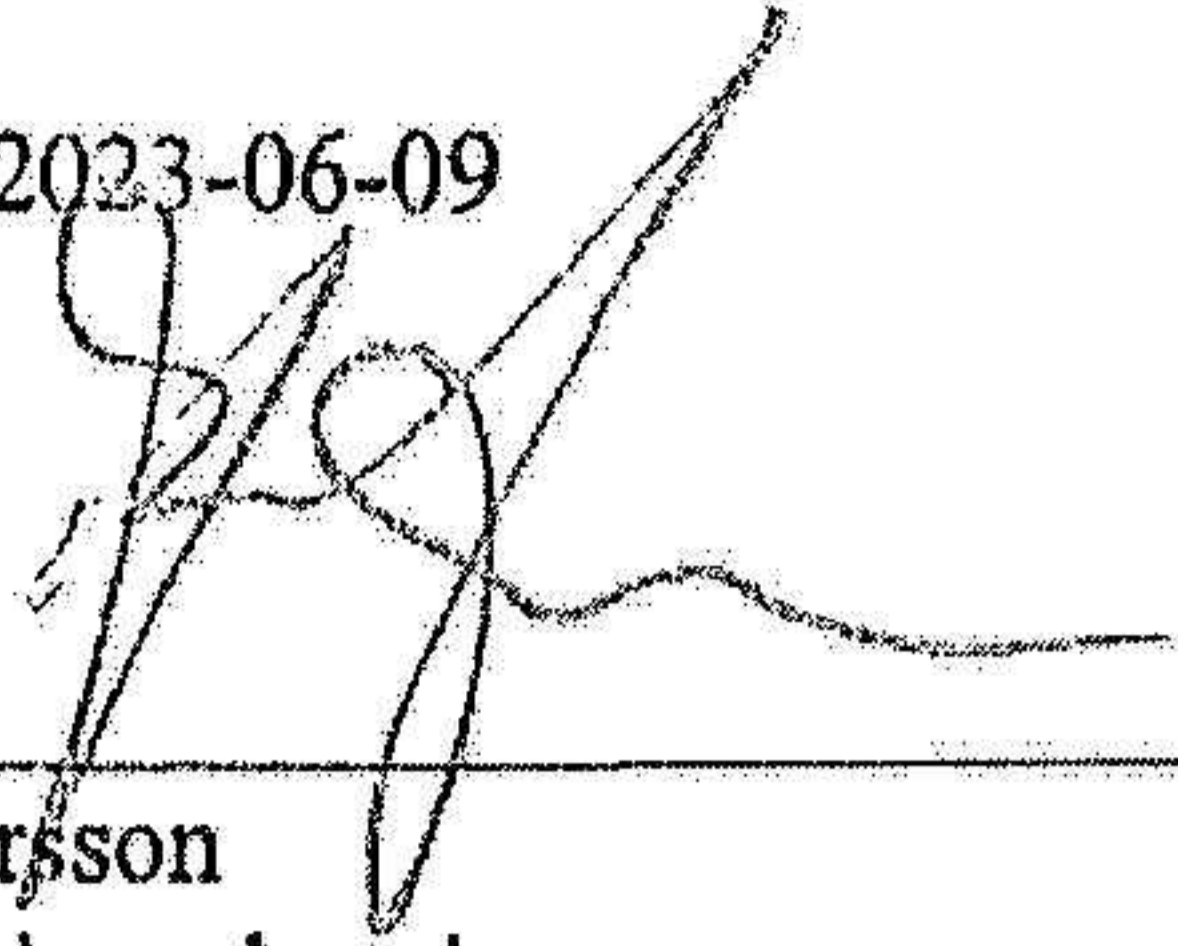
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med

JL

aktiebolagslagen.

Ystad 2023-06-09



Per Larsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras: Annica Martensson —
Annica Martensson

2023062631263