

Årsredovisning för  
**Bryngfjordens fastighets AB**

556793-6884

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bjergestam Per  
Styrelsesuppleant

2024-09-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bryngfjordens fastighets AB, 556793-6884, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2009, Företagets syfte är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamheten.

Företaget äger och förvaltar Klubbhuset vid Bryngfjordens golfbana.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det pågår en förändring i ägarstrukturen med syfte att Bryngfjoren golf AB skall vara huvudägare till Fastighetsbolaget och därmed kunna driva hela Bryngfjordens golfanläggningen som en enhet.

Under 2023 har hyresgäsen som bedrivit restaurangverksamheten sagts upp.

Restaurangverksamheten kommer att bedrivas i egen regi från och med 2024.

En del ombyggnadsarbeten har påbörjats inför det nya året, beräknas vara klart under våren 2024

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	154	182	182	178
Resultat efter finansiella poster	31	44	39	46
Soliditet %	51,3	49,6	47,4	45,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	244 600	541 097	217 892	32 870
Balanseras i ny räkning			32 870	-32 870
Årets resultat				24 009
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>244 600</b>	<b>541 097</b>	<b>250 762</b>	<b>24 009</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	541 097
Balanserat resultat	250 762
Årets resultat	24 009
<b>Summa</b>	<b>815 868</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	815 868
<b>Summa</b>	<b>815 868</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		154 258	182 044
Övriga rörelseintäkter		236 185	140 371
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>390 443</b>	<b>322 415</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-254 596	-194 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 915	-51 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-306 511</b>	<b>-245 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 932</b>	<b>76 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 334	-32 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 293</b>	<b>-32 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 639</b>	<b>43 868</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100	-2 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100</b>	<b>-2 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 739</b>	<b>41 668</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 730	-8 798
<b>Årets resultat</b>		<b>24 009</b>	<b>32 870</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 993 714	2 045 629
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 993 714</b>	<b>2 045 629</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 993 714</b>	<b>2 045 629</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 891	21 635
Övriga fordringar		1 542	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 433</b>	<b>21 635</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		141 853	129 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 853</b>	<b>129 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 286</b>	<b>151 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 171 000</b>	<b>2 196 725</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		244 600	244 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>244 600</b>	<b>244 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		541 097	541 097
Balanserat resultat		250 762	217 892
Årets resultat		24 009	32 870
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>815 868</b>	<b>791 859</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 060 468</b>	<b>1 036 459</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		67 304	67 404
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>67 304</b>	<b>67 404</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	661 000	713 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	298 052	308 462
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>959 052</b>	<b>1 021 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 032	501
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 410	10 410
Skatteskulder		0	526
Övriga skulder		61 586	59 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148	499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 176</b>	<b>71 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 171 000</b>	<b>2 196 725</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inga anställda, och ingen ersättning har utgått till styrelsen.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 595 750	2 595 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 595 750</b>	<b>2 595 750</b>
Ingående avskrivningar	-550 121	-498 206
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 915	-51 915
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-602 036</b>	<b>-550 121</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 993 714</b>	<b>2 045 629</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	709 412	771 822

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

## Underskrifter

Karlstad

*Anders Bäckström*  
Anders Bäckström  
Styrelseledamot

2024-02-02  
Datum