

**Årsredovisning**  
för  
**Hotis Fastigheter AB**  
559054-1008

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Hoti, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för Hotis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RBA Roberts Bygg & Anläggning i Ängelholm AB, 556761-2378.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	53	76	-220	-139
Soliditet (%)	2,5	1,8	1,0	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	45 398	<b>95 398</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 398	-45 398	<b>0</b>
Årets resultat			31 570	<b>31 570</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 398</b>	<b>31 570</b>	<b>126 968</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 398
årets vinst	31 570
	<b>76 968</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	76 968
	<b>76 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		424 710	387 115
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>424 710</b>	<b>387 115</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 846	-95 683
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 538	-88 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 384</b>	<b>-184 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 326</b>	<b>203 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 255	-126 821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 252</b>	<b>-126 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 074</b>	<b>76 233</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-13 291	-19 058
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-13 291</b>	<b>-19 058</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 783</b>	<b>57 175</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 213	-11 777
<b>Årets resultat</b>		<b>31 570</b>	<b>45 398</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 862 224

5 973 762

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 862 224**

**5 973 762**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 862 224**

**5 973 762**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 377

1 360

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 078

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 377**

**5 438**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

236 731

191 522

**Summa kassa och bank**

**236 731**

**191 522**

**Summa omsättningstillgångar**

**238 108**

**196 960**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 100 332**

**6 170 722**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 398	0
Årets resultat		31 570	45 398
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 968</b>	<b>45 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>126 968</b>	<b>95 398</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		32 349	19 058
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>32 349</b>	<b>19 058</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 485 000	4 665 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 485 000</b>	<b>4 665 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		1 193 840	1 193 840
Skatteskulder		20 766	12 425
Övriga skulder		180 000	180 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 409	5 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 456 015</b>	<b>1 391 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 100 332</b>	<b>6 170 722</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-13 291	-19 058
	<b>-13 291</b>	<b>-19 058</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 251 915	2 700 000
Inköp	0	3 551 915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 251 915</b>	<b>6 251 915</b>
Ingående avskrivningar	-278 153	-189 775
Årets avskrivningar	-111 538	-88 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-389 691</b>	<b>-278 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 862 224</b>	<b>5 973 762</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 765 000	3 945 000
	<b>3 765 000</b>	<b>3 945 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 665 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 485 000	4 665 000
	<b>4 485 000</b>	<b>4 665 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 253 000	5 253 000
	<b>5 253 000</b>	<b>5 253 000</b>

Ängelholm 2023-06-21

*Robert Hoti*  
Robert Hoti