

Årsredovisning

för

Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:40

556968-9549

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot

2026-01-31

Styrelsen för Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:40 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stigen, Färgelanda kommun. Verksamheten består av en byggnad med nio lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastighets AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

Flerårsöversikt (Kkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	542	463	502	482
Resultat efter finansiella poster	10	147	187	165
Soliditet (%)	46	47	44	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond		Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 352 916	524 163	-4 858	1 922 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 858	4 858	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-23 460	23 460		0
Årets resultat				2 681	2 681
Belopp vid årets utgång	50 000	1 329 456	542 765	2 681	1 924 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	542 765
årets vinst	2 681
	545 446
disponeras så att i ny räkning överföres	545 446
	545 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		541 630	463 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		541 630	463 275
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-372 456	-120 419
Övriga externa kostnader		-30 991	-33 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 120	-54 120
Summa rörelsekostnader		-457 567	-208 505
Rörelseresultat		84 063	254 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 673	-107 718
Summa finansiella poster		-74 475	-107 676
Resultat efter finansiella poster		9 588	147 094
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-149 500
Förändring av överavskrivningar		0	2 486
Summa bokslutsdispositioner		0	-147 014
Resultat före skatt		9 588	80
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 907	-4 939
Årets resultat		2 681	-4 859

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 722 316	2 776 436
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 722 316	2 776 436
Summa anläggningstillgångar		2 722 316	2 776 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 452	113 666
Övriga fordringar		1 325 654	1 145 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 446	5 279
Summa kortfristiga fordringar		1 416 552	1 264 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 050	25 950
Summa kassa och bank		21 050	25 950
Summa omsättningstillgångar		1 437 602	1 290 235
SUMMA TILLGÅNGAR		4 159 918	4 066 671

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 329 456	1 352 916
Summa bundet eget kapital		1 379 456	1 402 916
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		542 765	524 163
Årets resultat		2 681	-4 859
Summa fritt eget kapital		545 446	519 304
Summa eget kapital		1 924 902	1 922 220
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 756 750	1 845 750
Övriga skulder		9 873	9 873
Summa långfristiga skulder		1 766 623	1 855 623
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		89 000	89 000
Leverantörsskulder		243 000	21 771
Skatteskulder		31 186	30 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 207	147 553
Summa kortfristiga skulder		468 393	288 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 159 918	4 066 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Materiella anläggningstillgångar:

- Byggnader

50

- Inventarier

5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 748 012	1 748 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 748 012	1 748 012
Ingående avskrivningar	-324 492	-293 832
Årets avskrivningar	-30 660	-30 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 152	-324 492
Ingående uppskrivningar	1 352 916	1 376 376
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 460	-23 460
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 329 456	1 352 916
Utgående redovisat värde	2 722 316	2 776 436
Taxeringsvärden byggnader	1 821 000	2 443 000
Taxeringsvärden mark	507 000	442 000
	2 328 000	2 885 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	80 300
Försäljningar/utrangeringar		-80 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-34 892
Försäljningar/utrangeringar		50 952
Årets avskrivningar		-16 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 400 750	1 489 750
	1 400 750	1 489 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 066 000	4 066 000
	4 066 000	4 066 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Högsäter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseordförande
2026-01-22

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot
2026-01-22