

Årsredovisning

för

Gabriel Investment AB

559341-6315

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Erdinc, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Gabriel Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gabriel Investment AB är ett svenskt investeringsbolag som primärt fokuserar på fastighetsinvesteringar. Bolaget har en portfölj av fastigheter i främst Storstockholmsområdet, men även i andra delar av Sverige. Konkurrenter till Gabriel Investment AB inom fastighetsinvesteringar inkluderar större aktörer som Vasakronan och Castellum men även mindre aktörer som Atrium Ljungberg och Fabega. Inom fastighetsbranschen i Sverige råder en hög konkurrens, där flera stora och etablerade aktörer verkar. Branschen påverkas också starkt av rådande marknadsförhållanden och konjunkturcykler.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	0
Balansomslutning	28	25
Soliditet (%)	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-62	24 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-62	62	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000		5 000
Årets resultat			-1 575	-1 575
Belopp vid årets utgång	25 000	4 938	-1 575	28 363

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 938
årets förlust	-1 575
	3 363
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 363
	3 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-20 -2022-12-31 (15 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 575	-62
Summa rörelsekostnader		-1 575	-62
Rörelseresultat		-1 575	-62
Resultat efter finansiella poster		-1 575	-62
Resultat före skatt		-1 575	-62
Årets resultat		-1 575	-62

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 363

0

Summa kortfristiga fordringar

28 363

0

Kassa och bank

Kassa och bank

0

24 938

Summa kassa och bank

0

24 938

Summa omsättningstillgångar

28 363

24 938

SUMMA TILLGÅNGAR

28 363

24 938

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 938

0

Årets resultat

-1 575

-62

Summa fritt eget kapital

3 363

-62

Summa eget kapital

28 363

24 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 363

24 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Örebro 2024-06-19

Gabriel Erdinc
Gabriel Erdinc