

Årsredovisning

för

Hotell E10 Fastigheter i Kiruna AB

556765-5120

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell E10 Fastigheter i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2024-01-29



Kjell Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell E10 Fastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut två hyresfastigheter och en bostadsrätt i Kiruna Kommun.

Bolagets ägs till 100% av moderbolaget Hotell E-10 i Kiruna AB, org.nr 556752-9366. Enligt ÅRL 7:3 behövs ingen koncernredovisning upprättas.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 049	1 029	950	870
Resultat efter finansiella poster	522	431	471	374
Soliditet (%)	31,9	27,1	23,0	18,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 012 057	320 391	1 432 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		320 391	-320 391	0
Årets resultat			334 741	334 741
Belopp vid årets utgång	100 000	1 332 448	334 741	1 767 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 332 448
årets vinst	334 741
	1 667 189

disponeras så att

till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)

anticiperad utdelning	1 000 000
-----------------------	-----------

i ny räkning överföres	667 189
------------------------	---------

	1 667 189
--	------------------

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en tillfredställande soliditet och den föreslagna utdelningen bedöms ej påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt framtida investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 048 896

1 029 332

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 048 896

1 029 332

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-299 141

-347 122

Övriga externa kostnader

-43 702

-89 596

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-55 954

-55 954

Summa rörelsekostnader

-398 797

-492 672

Rörelseresultat

650 099

536 660

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 187

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 391

-105 563

Summa finansiella poster

-128 204

-105 563

Resultat efter finansiella poster

521 895

431 097

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-102 030

-29 964

Förändring av överavskrivningar

4 900

4 900

Summa bokslutsdispositioner

-97 130

-25 064

Resultat före skatt

424 765

406 033

Skatter

Skatt på årets resultat

-90 024

-85 642

Årets resultat

334 741

320 391

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 217 643	2 268 697
Inventarier, verktyg och installationer	3	54	4 954
Summa materiella anläggningstillgångar		2 217 697	2 273 651
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 087 875	1 907 875
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 687 875	3 507 875
Summa anläggningstillgångar		5 905 572	5 781 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 000	0
Övriga fordringar		11 793	28 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 924	8 017
Summa kortfristiga fordringar		110 717	36 684
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 271 261	1 237 742
Summa kassa och bank		1 271 261	1 237 742
Summa omsättningstillgångar		1 381 978	1 274 426
SUMMA TILLGÅNGAR		7 287 550	7 055 952

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 332 448

1 012 058

Årets resultat

334 741

320 391

Summa fritt eget kapital

1 667 189

1 332 449

Summa eget kapital

1 767 189

1 432 449

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

699 412

597 382

Akkumulerade överavskrivningar

54

4 954

Summa obeskattade reserver

699 466

602 336

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 569 759

4 699 323

Summa långfristiga skulder

4 569 759

4 699 323

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

129 564

129 564

Leverantörsskulder

22 101

15 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 471

177 155

Summa kortfristiga skulder

251 136

321 844

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 287 550

7 055 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 958 677	2 958 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 958 677	2 958 677
Ingående avskrivningar	-689 980	-638 926
Årets avskrivningar	-51 054	-51 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-741 034	-689 980
Utgående redovisat värde	2 217 643	2 268 697

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 000	49 000
Ingående avskrivningar	-44 046	-39 146
Årets avskrivningar	-4 900	-4 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 946	-44 046
Utgående redovisat värde	54	4 954

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 907 875	1 907 875
Tillkommande fordringar	180 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 087 875	1 907 875
Utgående redovisat värde	2 087 875	1 907 875

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 051 503	4 181 067
	4 051 503	4 181 067

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Bostadsrätt	1 600 000	1 600 000
	6 100 000	6 100 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-01-29



Kjell Johansson
Ordförande



Magnus Johansson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

