

Årsredovisning

för

Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB

559298-4750

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 april 2024


Christopher Gustafsson
Verkställande direktör

Årsredovisning
för
Mensättra Odensdala-Ista 4:1 AB
559298-4750
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mensätra Fastighets Aktiebolag, 556308-9480, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 502	2 270	1 106
Resultat efter finansiella poster	1 106	757	818
Soliditet (%)	9,6	6,0	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	487 622	450 960	963 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		450 960	-450 960	0
Årets resultat			655 665	655 665
Belopp vid årets utgång	25 000	938 582	655 665	1 619 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	938 582
årets vinst	655 665
	1 594 247
disponeras så att i ny räkning överföres	1 594 247
	1 594 247

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024042203398

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 501 585

2 269 704

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 501 585

2 269 704

Rörelsekostnader

Fastighetsskötsel

-92 737

-93 999

Övriga externa kostnader

-947 226

-1 027 226

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-391 278

-391 278

Summa rörelsekostnader

-1 431 241

-1 512 503

Rörelseresultat

1 070 344

757 201

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 907

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 276

0

Summa finansiella poster

35 631

18

Resultat efter finansiella poster

1 105 975

757 219

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-278 000

-189 000

Summa bokslutsdispositioner

-278 000

-189 000

Resultat före skatt

827 975

568 219

Skatter

Skatt på årets resultat

-172 310

-117 259

Årets resultat

655 665

450 960

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 287 927

19 679 205

Summa materiella anläggningstillgångar

19 287 927

19 679 205

Summa anläggningstillgångar

19 287 927

19 679 205

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 521

1 278

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

262 892

203 000

Summa kortfristiga fordringar

275 413

204 278

Kassa och bank

Kassa och bank

2 875 259

1 377 704

Summa kassa och bank

2 875 259

1 377 704

Summa omsättningstillgångar

3 150 672

1 581 982

SUMMA TILLGÅNGAR

22 438 599

21 261 187

2024042203399

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

938 582

487 622

Årets resultat

655 665

450 960

Summa fritt eget kapital

1 594 247

938 582

Summa eget kapital

1 619 247

963 582

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

671 000

393 000

Summa obeskattade reserver

671 000

393 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

18 598 729

18 598 729

Summa långfristiga skulder

18 598 729

18 598 729

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

253 750

Skulder till koncernföretag

3

359 599

0

Skatteskulder

382 471

278 453

Övriga skulder

93 564

98 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

713 989

675 397

Summa kortfristiga skulder

1 549 623

1 305 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 438 599

21 261 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 298 729	20 298 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 298 729	20 298 729
Ingående avskrivningar	-619 524	-228 246
Årets avskrivningar	-391 278	-391 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 010 802	-619 524
Utgående redovisat värde	19 287 927	19 679 205
Bokfört värde byggnader	8 771 156	9 162 434
Bokfört värde mark	10 516 771	10 516 771
	19 287 927	19 679 205

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag som ska betalas inom ett år från balansdagen	359 599	0
inom två till fem år från balansdagen	18 598 729	18 598 729
	18 958 328	18 598 729

2024042203402

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Christopher Gustafsson
Verkställande direktör

Ole Gustafsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

MENSÄTRA ODENSDALA-ISTA 4:1 AB 559298-4750 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 08:28:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOPHER GUSTAFSSON

Datum

Christopher Gustafsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 08:18:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ole Anders Gustafsson

Datum

Ole Gustafsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 10:54:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE EDBERG

Datum

Madeleine Edberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024042203403

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB, org.nr 559298-4750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mensätra Odensdala-Ista 4:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm det datum som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 14:17:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE EDBERG

Datum

Madeleine Edberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024042203406