

ÅRSREDOVISNING

för

Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Alfred Holm Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 24-05-24

Andreas Ohlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Alfred Holm Fastighets AB, 556308-3137 får härmed avge årsredovisningen för 2023. Styrelsen har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheten Boländerna 5:6 i Uppsala.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360 000	480 000	480 000	480 000	480 011
Res. efter finansiella poster	192 476	371 347	370 310	1 230 131	226 001
Balansomslutning	3 905 508	4 658 763	5 040 508	4 933 510	3 927 177
Soliditet (%)	27,17	77,07	65,38	60,86	76,46

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag Målerifirma Alfred Holm AB har under 2023 gjort stora förluster pga vikande marknad för byggbranschen. För att stötta dotterbolaget, har moderbolaget lämnat koncernbidrag om totalt 2 760 tkr.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

I mars 2024 säljs bolagets fastighet till Uppsala kommun för totalt 8 mkr. I samband med försäljningen löses bolagets banklån men köpeskillingen används även till att stärka upp dotterbolaget genom betalning av checkkredit och utestående leverantörsfakturor. Bolaget har i samband med fastighetsförsäljningen tecknat ett hyresavtal med Uppsala Kommun avseende den sålda fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 102 033	221 707	3 323 740
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			221 707	-221 707	0
Årets förlust				-2 382 524	-2 382 524
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 323 740	-2 382 524	941 216

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	3 323 740
årets förlust	<u>-2 382 524</u>
	941 216

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>941 216</u>
941 216

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>360 000</u> 360 000	<u>480 000</u> 480 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 481	-53 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-27 341</u> -36 822	<u>-27 341</u> -80 790
Rörelseresultat		323 178	399 210
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-88 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-42 743</u> -130 702	<u>-27 869</u> -27 863
Resultat efter finansiella poster		192 476	371 347
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-92 000
Återföring från periodiseringsfond		185 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 760 000</u> -2 575 000	<u>0</u> -92 000
Resultat före skatt		-2 382 524	279 347
Skatt på årets resultat		0	-57 640
Årets resultat		<u>-2 382 524</u>	<u>221 707</u>

2024062513508



Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>733 608</u>	<u>760 949</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		733 608	760 949
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>3 055 000</u>	<u>3 143 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 055 000	3 143 000
Summa anläggningstillgångar		3 788 608	3 903 949
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	540 000
Övriga fordringar		88 465	29 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 494</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		93 959	569 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22 941</u>	<u>185 646</u>
Summa kassa och bank		22 941	185 646
Summa omsättningstillgångar		116 900	754 814
SUMMA TILLGÅNGAR		3 905 508	4 658 763

2024062513509

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 323 740

3 102 033

Årets resultat

-2 382 524

221 707

Summa fritt eget kapital

941 216

3 323 740

Summa eget kapital

1 061 216

3 443 740

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

185 000

Summa obeskattade reserver

0

185 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

618 375

Summa långfristiga skulder

0

618 375

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

618 375

25 500

Skulder till koncernföretag

1 920 000

0

Aktuell skatteskuld

6 050

18 208

Övriga skulder

262 403

292 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 464

75 891

Summa kortfristiga skulder

2 844 292

411 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 905 508

4 658 763

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

2024062513510

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme	100
Stomkompletteringar	20-40
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20-40
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20-30
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

2024062513511

Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 822 596	1 822 596
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 822 596	1 822 596
	Ingående avskrivningar	-1 061 647	-1 034 306
	Årets avskrivningar	-27 341	-27 341
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 088 988	-1 061 647
	Utgående redovisat värde	733 608	760 949
	Redovisat värde byggnader	140 168	167 509
	Redovisat värde mark	593 440	593 440
		733 608	760 949
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	733 608	760 949
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för byggnader och mark	3 264 000	3 264 000
	Varav mark	2 065 000	2 065 000
 Not 3	 Andelar i koncernföretag	 2023-12-31	 2022-12-31
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer		Redovisat värde
	Säte		
	Målerifirma Alfred Holm AB, 556564-0264, U-a	100	3 005 000
	Rösträttsandel	100,00%	
	Östman Mur & Kakel AB, 556836-0555, U-a	100	50 000
	Rösträttsandel	100,00%	138 000
		3 055 000	3 143 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Målerifirma Alfred Holm AB, 556564-0264, U-a	115 352	-3 733 011
	Östman Mur & Kakel AB, 556836-0555, U-a	50 094	-5 179
	Målerifirma Alfred Holm AB, 556564-0264, U-a		
	Ingående anskaffningsvärde	3 005 000	3 005 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 005 000	3 005 000
	Utgående redovisat värde	3 005 000	3 005 000
	Östman Mur & Kakel AB, 556836-0555, U-a		
	Ingående anskaffningsvärde	138 000	138 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 000	138 000
	Ingående uppskrivningar	0	0
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	-88 000	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-88 000	0
	Utgående redovisat värde	50 000	138 000
 Not 4	 Långfristiga skulder	 2023-12-31	 2022-12-31
	Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	0	102 000
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	516 375

Alfred Holm Fastighets AB

Org.nr. 556308-3137

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	<u>2 529 290</u>	<u>0</u>
		2 529 290	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2024 säljs bolagets fastighet till Uppsala kommun för totalt 8 mkr. I samband med försäljningen löses bolagets banklån men köpeskillingen används även till att stärka upp dotterbolaget genom betalning av checkkredit och utestående leverantörsfakturor.

Bolaget har i samband med fastighetsförsäljningen tecknat ett hyresavtal med Uppsala Kommun avseende den sålda fastigheten.

Not 8 Koncernförhållanden

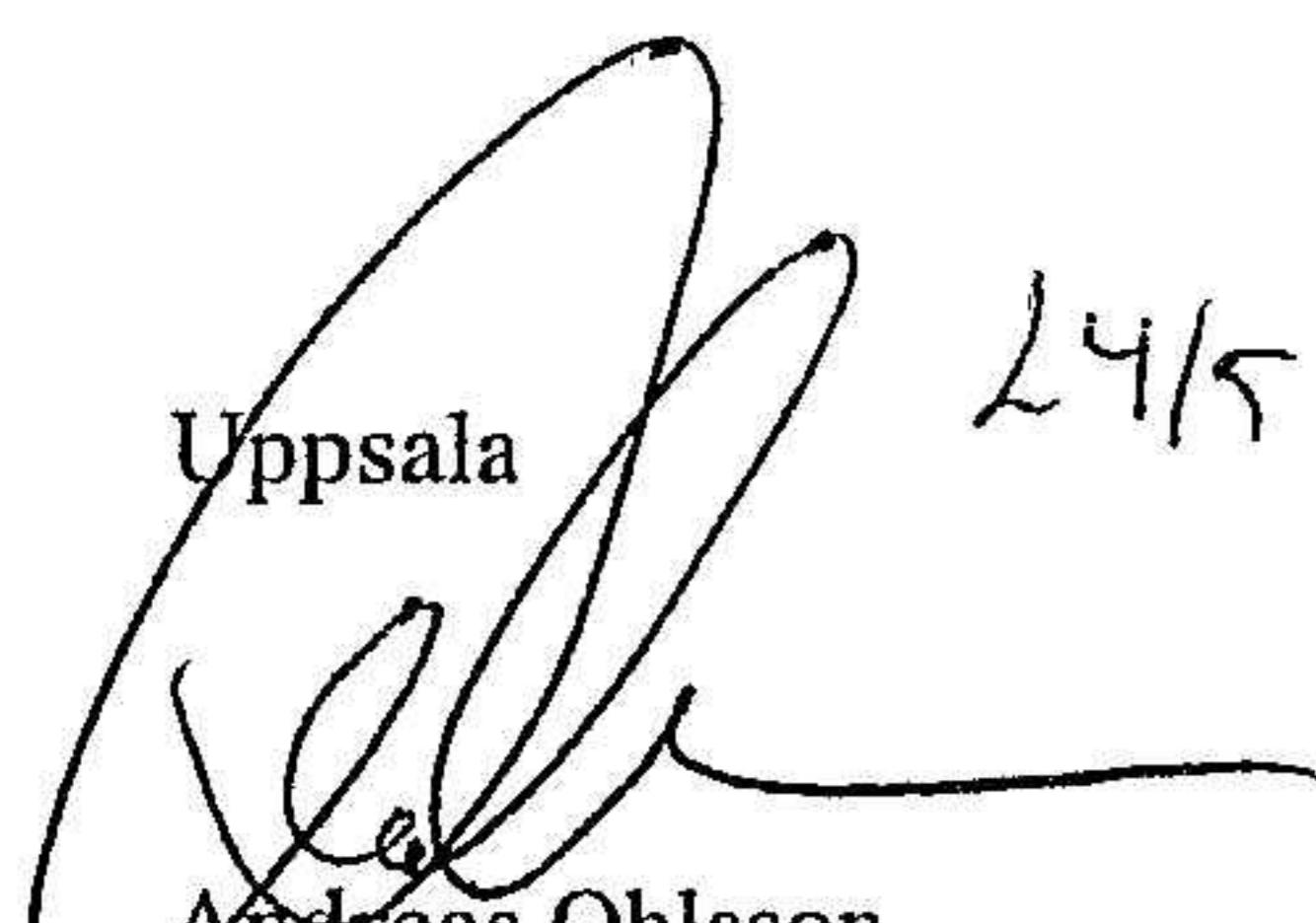
Alfred Holm Fastighets AB är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

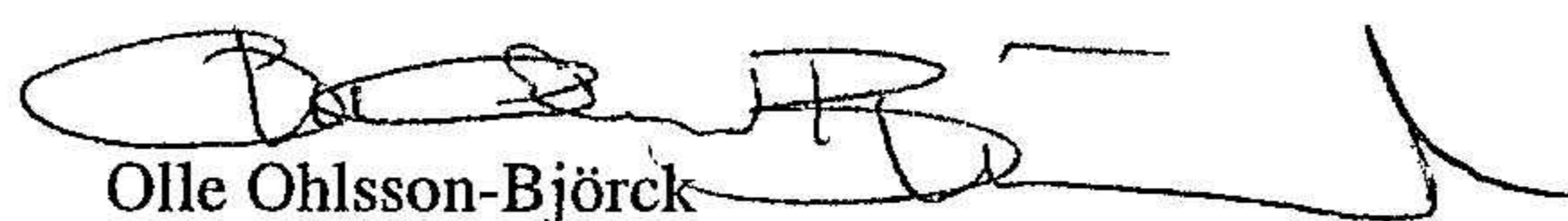
Av koncernens totala inköp och försäljning avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen andra företag inom koncernen.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

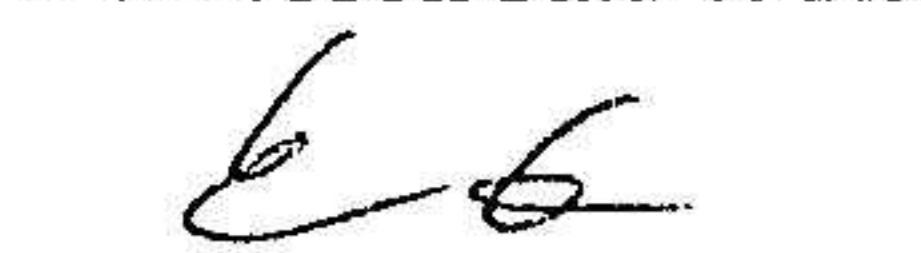
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala 24/5-24

Andreas Ohlsson
Verkställande direktör


Olle Ohlsson-Björck

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/5-24

Folkesson Råd & Revision AB


Linda Sandler
Auktoriserad revisor

2024062513513

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alfred Holm Fastighets AB
Org.nr. 556308-3137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfred Holm Fastighets AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfred Holm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Alfred Holm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. y

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alfred Holm Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Alfred Holm Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 24/5-24

Folkesson Råd & Revision AB



Linda Sandler
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med original et intygas:



Catharina Andersson

