

Årsredovisning för  
**Hallbygg i Skåne AB**  
559126-5284

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallbygg i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 2025-05-14

  
Peter Bexell  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Hallbygg i Skåne AB, 559126-5284 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver projekt och byggverksamhet inom entreprenadbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2022	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	125 346 253	225 413 774	283 456 128	71 617 372
Resultat efter finansiella poster	11 991 869	5 836 369	11 730 726	6 732 283
Soliditet, %	32	55	20	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	6 154 070
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-3 000 000
Årets resultat		10 090 195
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>13 244 265</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 154 070
årets resultat	10 090 195
Totalt	13 244 265
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 24 000 kronor per aktie]	12 000 000
balanseras i ny räkning	1 244 265
Summa	13 244 265

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		125 346 253	225 413 774
Övriga rörelseintäkter		5 741	30 931
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>125 351 994</b>	<b>225 444 705</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-104 660 926	-209 031 997
Övriga externa kostnader		-2 652 964	-3 627 146
Personalkostnader	2	-5 762 690	-6 910 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 734	-46 217
Övriga rörelsekostnader		-357 312	-7 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-113 489 626</b>	<b>-219 622 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 862 368</b>	<b>5 821 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		163 217	102 768
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 986	8 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 702	-96 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>129 501</b>	<b>14 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 991 869</b>	<b>5 836 369</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 007 000
Förändring av periodiseringsfonder		750 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>750 000</b>	<b>-1 007 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 741 869</b>	<b>4 829 369</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 651 675	-1 015 810
<b>Årets resultat</b>		<b>10 090 194</b>	<b>3 813 559</b>

2025051910416

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 067	138 212
Summa materiella anläggningstillgångar		130 067	138 212
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	21 835 872	1 662 655
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 835 872	1 662 655
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 965 939</b>	<b>1 800 867</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 938 737	1 200 881
Fordringar hos koncernföretag		949	8 990
Övriga fordringar		125 000	54 166
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 011 951	2 361 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 805	160 885
Summa kortfristiga fordringar		13 220 442	3 786 744
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 206 743	8 280 197
Summa kassa och bank		8 206 743	8 280 197
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 427 185</b>	<b>12 066 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 393 124</b>	<b>13 867 808</b>

2025051910417

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 154 070	2 340 512
Årets resultat		10 090 194	3 813 559
Summa fritt eget kapital		13 244 264	6 154 071
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 294 264</b>	<b>6 204 071</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	950 000	1 700 000
Summa obeskattade reserver		950 000	1 700 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		17 405 282	0
Leverantörsskulder		7 674 621	2 224 400
Skulder till koncernföretag		0	1 007 000
Skatteskulder		1 474 844	705 864
Övriga skulder		1 634 734	195 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		959 379	1 831 429
Summa kortfristiga skulder		29 148 860	5 963 737
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 393 124</b>	<b>13 867 808</b>

2025051910418

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Not 2 Personal

### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	6	8
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>8</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	231 091	218 511
-Nyanskaffningar	47 589	98 995
-Avyttringar och utrangeringar	0	-86 415
Vid årets slut	278 680	231 091
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 879	-133 077
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	86 415
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-55 734	-46 217
Vid årets slut	-148 613	-92 879
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>130 067</b>	<b>138 212</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 662 655	1 559 887
-Förvärv	20 010 000	0
Vid årets slut	21 672 655	1 559 887
Akkumulerade nedskrivningar		
-Under året återförda nedskrivningar	163 217	102 768
Vid årets slut	163 217	102 768
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 835 872</b>	<b>1 662 655</b>

2025051910420

## Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		750 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	950 000	950 000
	<u>950 000</u>	<u>1 700 000</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

## Underskrifter

Malmö 2025-05-14

  
Malin Bengtsson  
Styrelseordförande

  
Peter Bexell  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025

  
Ronny Gummesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallbygg i Skåne AB, org.nr 559126-5284

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallbygg i Skåne AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallbygg i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallbygg i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hallbygg i Skåne AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallbygg i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14 maj 2025

Ronny Gummesson

Auktoriserad revisor