

Årsredovisning för
Instö Hamn AB
556865-6598

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Instö Hamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025 - 06 - 30


Bengt Ahlqvist

Årsbokslut för

Instö Hamn AB

556865-6598

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Instö Hamn AB, 556865-6598, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr en hamn för fritidsbåtar med tillhörande förrådsbyggnad och parkeringsplatser av dotterföretaget KB Mentega. I sin tur hyrs båtplatser och förrådsutrymmen ut till ägare av fritidsbåtar.

Bolaget ägs redan 2020 till hälften av vardera B. Ahlqvist Holdong AB, org nr 559169-8773, med säte i Göteborg och Byggruppen Väst i Landvetter Holding AB, org nr 556876-3881, med säte i Härryda.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	846 999	856 879	820 106	797 934
Resultat efter finansiella poster	-323 743	-175 330	-43 292	104 632
Soliditet, %	1	4	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	528 628
Årets resultat		-392 743
Vid årets slut	50 000	135 885

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 135 885, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	528 628
årets resultat	-392 743
Totalt	135 885
disponeras för	
balanseras i ny räkning	135 885
Summa	135 885

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		846 999	856 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		846 999	856 879
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-909 000	-801 000
Övriga externa kostnader		-361 285	-275 247
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 338	-156 731
Summa rörelsekostnader		-1 419 623	-1 232 978
Rörelseresultat	2	-572 624	-376 099
Finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterföretag		525 577	531 683
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101 881	116 523
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 577	-447 437
Summa finansiella poster		248 881	200 769
Resultat efter finansiella poster		-323 743	-175 330
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-69 000	-82 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	155 000
Summa bokslutsdispositioner		-69 000	73 000
Resultat före skatt		-392 743	-102 330
Årets resultat		-392 743	-102 330

ank=20250707;2025071008910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Båtbryggor	3	1 261 334	1 344 885
Inventarier, verktyg och installationer	4	271 996	334 572
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	28 897	32 108
Summa materiella anläggningstillgångar		1 562 227	1 711 565
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterföretag	6	8 697 832	8 913 172
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 697 832	8 913 172
Summa anläggningstillgångar		10 260 059	10 624 737
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 373 892	3 281 124
Övriga fordringar		149 929	159 044
Summa kortfristiga fordringar		3 523 821	3 440 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 822	112 774
Summa kassa och bank		80 822	112 774
Summa omsättningstillgångar		3 604 643	3 552 942
SUMMA TILLGÅNGAR		13 864 702	14 177 679

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		528 628	630 958
Årets resultat		-392 743	-102 330
Summa fritt eget kapital		135 885	528 628
Summa eget kapital		185 885	578 628
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till ägare		12 715 840	12 742 920
Summa långfristiga skulder		12 715 840	12 742 920
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	1 153
Övriga skulder		13 978	13 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		948 999	841 000
Summa kortfristiga skulder		962 977	856 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 864 702	14 177 679

ank=20250707;2025071008911

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	50
-Båtbryggor	20
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Båtbryggor

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 671 020	1 671 020
	<u>1 671 020</u>	<u>1 671 020</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-326 135	-242 584
-Årets avskrivning enligt plan	-83 551	-83 551
	<u>-409 686</u>	<u>-326 135</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 261 334	1 344 885

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	710 781	510 781
-Nyanskaffningar	-	200 000
Vid årets slut	<u>710 781</u>	<u>710 781</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-376 209	-310 476
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-62 576	-65 733
Vid årets slut	<u>-438 785</u>	<u>-376 209</u>
Redovisat värde vid årets slut	271 996	334 572

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	125 035	125 035
Vid årets slut	<u>125 035</u>	<u>125 035</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 927	-85 480
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 211	-7 447
Vid årets slut	<u>-96 138</u>	<u>-92 927</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 897	32 108

Not 6 Andelar i koncernföretag

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar/ andelar i %</i>	<i>2024-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>
Instö Marin AB, org nr 556910-5363, Göteborg	100 100%	50 000	50 000
KB Mentega(komplementär), org nr 969621-4486, Göteborg	1 100%	8 647 832	8 863 172
Summa		8 697 832	8 913 172
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Instö Marin AB		57 481	56 826
KB Mentega (Komplementär)			
Ingående anskaffningsvärde		8 863 172	9 031 647
Insättningar		204 414	227 209
Uttag		-945 331	-927 367
Resultatandel 2023		-	-
Resultatandel 2024		525 577	531 683
Summa		8 647 832	8 863 172

Kommanditdelägare i KB Mentega är B Ahlqvist Holding AB, org nr 559169-8773 och Bygggruppen Väst i Landvetter Holding AB, org nr 556876-3881.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	2 700 000
	-	2 700 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning till förmån för kommanditbolag	-	7 000 000
	-	7 000 000
Summa ställda säkerheter	-	9 700 000

Eventualförpliktelser

Komplementäransvar för skulder i kommanditbolag	205 036	194 626
Summa eventualförpliktelser	205 036	194 626

Underskrifter

Göteborg 2025 - 06 - 30.


Bengt Ahlqvist
Styrelseordförande


Johan Lindqvist

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma