

Årsredovisning

för

Pressjärnet AB

556719-5747

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Dernelid, Styrelseledamot
2022-12-28

Styrelsen för Pressjärnet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med hyresfastigheter i Flen.

Bolaget är helägt dotterbolag till TKP Förvaltnings AB (556517-6186), med säte i Stockholm

Företaget har sitt säte i Flen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 inte haft en negativ effekt på företagets resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 138	6 537	6 268	6 468
Resultat efter finansiella poster	-1 701	170	-22	206
Soliditet (%)	1,1	4,5	3,9	4,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 504 000	-5 139 591	170 397	1 634 806
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			170 397	-170 397	0
Återföring uppskriv.fond		-4 469 194	4 469 194		0
Erhållna aktieägartillskott			500 000		500 000
Årets resultat				-1 701 480	-1 701 480
Belopp vid årets utgång	100 000	2 034 806	0	-1 701 480	433 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 701 480
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 701 480
	-1 701 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 138 468	6 536 664
Övriga rörelseintäkter		691 822	857 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 830 290	7 394 494
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 440 418	-4 126 704
Personalkostnader	2	-1 677 855	-1 667 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-693 820	-693 820
Summa rörelsekostnader		-7 812 093	-6 487 739
Rörelseresultat		-981 803	906 755
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719 677	-736 358
Summa finansiella poster		-719 677	-736 358
Resultat efter finansiella poster		-1 701 480	170 397
Resultat före skatt		-1 701 480	170 397
Årets resultat		-1 701 480	170 397

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 404 721	28 078 580
Inventarier, verktyg och installationer	4	211 305	139 727
Summa materiella anläggningstillgångar		27 616 026	28 218 307
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 821 250	4 821 250
Fordringar hos koncernföretag	6	1 578 854	1 578 854
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 400 104	6 400 104
Summa anläggningstillgångar		34 016 130	34 618 411
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		206 540	189 377
Summa varulager		206 540	189 377
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		545 258	467 404
Fordringar hos koncernföretag		1 090 754	572 394
Övriga fordringar		16 966	13 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 994	361 298
Summa kortfristiga fordringar		1 914 972	1 414 105
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 681 844	404 968
Summa kassa och bank		1 681 844	404 968
Summa omsättningstillgångar		3 803 356	2 008 450
SUMMA TILLGÅNGAR		37 819 486	36 626 861

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	2 034 806	6 504 000
Summa bundet eget kapital		2 134 806	6 604 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	-5 139 591
Årets resultat		-1 701 480	170 397
Summa fritt eget kapital		-1 701 480	-4 969 194
Summa eget kapital		433 326	1 634 806
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	35 089 965	32 823 815
Summa långfristiga skulder		35 089 965	32 823 815
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		810 600	717 600
Förskott från kunder		10 969	10 971
Leverantörsskulder		260 209	318 050
Skatteskulder		23 976	18 985
Övriga skulder		159 637	161 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 030 804	941 160
Summa kortfristiga skulder		2 296 195	2 168 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 819 486	36 626 861

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 898 615	26 898 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 898 615	26 898 615
Ingående avskrivningar	-5 668 035	-5 122 176
Årets avskrivningar	-545 859	-545 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 213 894	-5 668 035
Ingående uppskrivningar	6 848 000	6 976 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-128 000	-128 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 720 000	6 848 000
Utgående redovisat värde	27 404 721	28 078 580

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 306 446	1 306 446
Inköp	91 539	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 397 985	1 306 446
Ingående avskrivningar	-1 166 719	-1 146 758
Årets avskrivningar	-19 961	-19 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 186 680	-1 166 719
Utgående redovisat värde	211 305	139 727

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 821 250	4 821 250
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 821 250	4 821 250
Utgående redovisat värde	4 821 250	4 821 250

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 578 854	1 578 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 578 854	1 578 854
Utgående redovisat värde	1 578 854	1 578 854

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	6 504 000	6 632 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		-128 000
Återföring av uppskrivningsfond	-4 469 194	
Belopp vid årets utgång	2 034 806	6 504 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 847 565	29 953 415
	31 847 565	29 953 415

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensåtagande för dotterbolag	5 397 427	4 598 977
	5 397 427	4 598 977

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	36 964 000	36 045 000
Aktier i koncernbolag	4 821 250	4 821 250
	41 785 250	40 866 250

Stockholm

Martin Dernelid
Martin Dernelid
Ordförande
2022-12-19

Christian Karlsson
Christian Karlsson

2022-12-15

Anna Pettersson
Anna Pettersson

2022-12-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-19

Rimon Khames
Rimon Khames
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pressjärnet AB
Org.nr 556719-5747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pressjärnet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pressjärnet ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pressjärnet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pressjärnet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pressjärnet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2022-12-19

Rimon Khames

Rimon Khames
Auktoriserad revisor