

## Fastställelseintyg

GBG Nordin AB (559202-1983)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i GBG Nordin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2023-05-22



Alexander Nordin

# ÅRSREDOVISNING

för

GBG Nordin AB

Org.nr. 559202-1983

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# GBG Nordin AB

Org.nr 559202-1983

Styrelsen för GBG Nordin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta andelar samt bedriva handel med värdepapper. Företaget bedriver även konsultverksamhet inom bygg, arkitektur och fastighetsfrågor.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avyttat andelar i Majorna 344:3 AB

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	36 400	23 377	25 731	0
Resultat efter finansiella poster	197 138	519 646	1 608	-1 909
Soliditet (%)	81,21	77,75	9,06	0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	-302	482 894	482 592
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	482 894	-482 894	0
Årets resultat	0	0	197 138	197 138
Belopp vid årets utgång	50 000	482 592	197 138	679 731

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	482 592
Årets resultat	197 138
Summa	679 731

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	679 731
Summa	679 731

# GBG Nordin AB

Org.nr 559202-1983

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 400	23 377
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>36 400</b>	<b>23 377</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 800	-5 744
Personalkostnader	2	-9 290	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-76 090</b>	<b>-5 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 690</b>	<b>17 633</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	359 256
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		239 063	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 930	142 757
Räntekostnader och liknande kostnader		-12 165	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>236 828</b>	<b>502 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>197 138</b>	<b>519 646</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>197 138</b>	<b>519 646</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-32 976
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>-32 976</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>197 138</b>	<b>486 670</b>

# GBG Nordin AB

Org.nr 559202-1983

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Tillgångar</i>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		230 602	220 672
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		399 760	400 000
Övriga fordringar		239 303	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>869 665</b>	<b>620 672</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 432	56 659
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 432</b>	<b>56 659</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>886 097</b>	<b>677 331</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>898 597</b>	<b>689 831</b>

# GBG Nordin AB

Org.nr 559202-1983

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		482 592	-302
Årets resultat		197 138	486 670
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>679 731</b>	<b>486 368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>729 731</b>	<b>536 368</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	4	132 536	120 487
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>132 536</b>	<b>120 487</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		32 976	32 976
Övriga skulder		3 354	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 330</b>	<b>32 976</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>898 597</b>	<b>689 831</b>

# GBG Nordin AB

Org.nr 559202-1983

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

### Noter till balansräkning

### 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Nordicum Property Invest XI AB	559295-4399	Göteborg	50,00

### 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	132 536	120 487

### Övriga noter

### 5 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


# GBG Nordin AB

Org.nr 559202-1983

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg



Alexander Nordin

2023-05-22

Styrelseordförande

ik=20230614:2023061503056