

D.J. Elgerus AB
Org nr 556000-5851

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören har härmed upprättat följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i D.J. Elgerus AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Örebro den 2025-06-30



Namnförtydligande:

Katarine Ebberstein

D.J. Elgerus AB
Org nr 556000-5851

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören har härmed upprättat följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheten Färgeriet 13 i Örebro.

Bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Med hänvisning till att det finns ett betydande övervärde i bolagets fastighet gör styrelsen bedömningen att kapitalbrist enligt Aktiebolagslagen 25 kap 13 § samt skyldighet för styrelsen att upprätta kontrollbalansräkning inte föreligger.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under räkenskapsåret beslutat om förändring i bolagets ledningsstruktur. I enlighet med detta har en ny verkställande direktör och en ny styrelseordförande utsetts.

Katarina Ebberstein tillträdde som verkställande direktör den 15:e februari 2025, efter att Karl Gustav Sjögren frånträtt sin befattning. Vid styrelsesammanträdet den 2025-02-15 valdes även Karl Magnus till ny styrelseordförande i samband med att Elisabeth Sjögren avgick från uppdraget.

Flerårsjämförelse

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	371 699	341 165	337 955	311 758
Resultat efter finansiella poster	kr	58 284	87 597	-74 428	-2 386
Balansomslutning	kr	616 858	591 742	551 427	644 318
Soliditet	%	-11,4	-21,7	-39,2	-22,0

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Eget kapital</u>
Eget kapital 2023-12-31	100 000	20 000	-248 457	-128 457
Årets resultat			58 284	58 284
Eget kapital 2024-12-31	100 000	20 000	-190 173	-70 173

Aktiekapitalet består av 250 st aktier. Aktiekvoten är 400 kronor per aktie.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		-248 457
Årets resultat		58 284
	kronor	<u>-190 173</u>

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust disponeras så att

i ny räkning överförs		-190 173
	kronor	<u>-190 173</u>

Resultaträkning	Not	2024	2023
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter	1	371 699	341 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>371 699</u>	<u>341 165</u>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader	3	-283 699	-226 697
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-7 733	-7 733
Summa rörelsens kostnader		<u>-291 432</u>	<u>-234 430</u>
Rörelseresultat		80 267	106 735
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		824	737
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 807	-19 875
Summa finansiella poster		<u>-21 983</u>	<u>-19 138</u>
Resultat efter finansiella poster		58 284	87 597
Resultat före skatt		58 284	87 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets vinst		<u>58 284</u>	<u>87 597</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	331 286	339 019
Summa anläggningstillgångar		<u>331 286</u>	<u>339 019</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 822	1 822
Övriga kortfristiga fordringar		47 663	44 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 140	-
		<u>61 625</u>	<u>46 631</u>
<u>Kassa och bank</u>		223 947	206 092
Summa omsättningstillgångar		<u>285 572</u>	<u>252 723</u>
Summa tillgångar		<u>616 858</u>	<u>591 742</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		-248 457	-336 054
Årets vinst		58 284	87 597
		<u>-190 173</u>	<u>-248 457</u>
Summa eget kapital		<u>-70 173</u>	<u>-128 457</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	183 876	223 076
Övriga långfristiga skulder	6	403 085	403 085
		<u>586 961</u>	<u>626 161</u>
Summa långfristiga skulder		<u>586 961</u>	<u>626 161</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	39 200	39 200
Övriga kortfristiga skulder		26 239	24 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 631	30 632
		<u>100 070</u>	<u>94 038</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>100 070</u>	<u>94 038</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>616 858</u>	<u>591 742</u>

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag. (K2-reglerna)

Definition av nykeltal

Soliditet Justerat eget kapital/balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens berikande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter

Not 1 Rörelseintäkter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Elgégården	120 000	120 000
Tejlers Glas AB	145 680	123 276
Länsförsäkringar	106 019	97 889
Summa	371 699	341 165

Not 2 Rörelsens kostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Not 3 Externa kostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Driftkostnader		
Belysning och Värme	106 014	99 433
Vatten och avlopp samt renhållning och städning	30 238	30 731
Reparationer och underhåll	52 654	14 874
Summa	<u>188 906</u>	<u>145 038</u>
Förvaltningskostnader		
Fastighetsskatt	16 668	16 528
Försäkringar	29 166	27 743
Bokföringsprogram	6 704	4 609
Telefoni	6 860	7 223
Bankkostnader	1 770	2 431
Revisionskostnader	33 625	23 125
Summa	<u>94 793</u>	<u>81 659</u>
Totalt	<u>283 699</u>	<u>226 697</u>

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	386 726	386 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 726	386 726
Ingående avskrivningar	-158 707	-150 974
Årets avskrivningar	-7 733	-7 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 440	-158 707
Ingående uppskrivningar	111 000	111 000
Årets förändringar	-	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	111 000	111 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>331 286</u>	<u>339 019</u>

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bolagets lån uppgår till	223 076	262 276
	223 076	262 276
Förfaller till betalning inom ett år	39 200	39 200
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	156 800	156 800
Förfaller efter fem år	27 076	66 276
	<u>223 076</u>	<u>262 276</u>

Not 6 Övriga långfristiga skulder

Övriga långfristiga fordringar avser aktieägarlån och kommer regleras när styrelsen anser att bolagets likviditet tillåter återbetalning av lånet.

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	<u>656 000</u>	<u>656 000</u>
	656 000	656 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Örebro det datum som framgår av elektroniska underskrifter

Karl Magnus Sjögren
Styrelseordförande

Katarina Ebberstein
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk underskrift
KPMG AB

Ann-Christin Björnram Evensen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KATARINA EBBERSTEIN

VD

Serienummer: 6ad8812f256462[...]3c21c7ff3d598

IP: 213.100.xxx.xxx

2025-06-26 13:35:38 UTC



KARL MAGNUS SJÖGREN

Styrelseordförande

Serienummer: f3eb53b99afa78[...]6fa3724f301f9

IP: 213.67.xxx.xxx

2025-06-26 17:46:47 UTC



ANN-CHRISTIN M BJÖRN RAM EVENSEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: edca158ece0e03[...]d94e169088c9a

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-06-27 07:06:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D.J Elgerus AB, org. nr 556000-5851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för D.J Elgerus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D.J Elgerus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till D.J Elgerus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för D.J Elgerus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till D.J Elgerus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Ann-Christin Björnram Evensen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANN-CHRISTIN M BJÖRN RAM EVENSEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: edca158ece0e03[...]d94e169088c9a

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-06-27 07:05:43 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250703;2025070807576

Penneo dokumentnyckel: YZ6EG-7704S-J5CM4-2M3UM-4BN81-75RBK