

Årsredovisning för
B2 Fastighetsutveckling AB

559207-1160

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Bäckman
Styrelseledamot

2025-02-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B2 Fastighetsutveckling AB, 559207-1160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av utveckling och exploatering av fastigheter.

Företagets säte är Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet i Hovås har avyttrats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 050 000	4 568 000	84 000	11 008 000
Resultat efter finansiella poster	2 603 873	-299 760	-164 103	2 588 392
Soliditet %	60,9	36,5	36,1	43,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	936 881	-299 760
Balanseras i ny räkning		-299 760	299 760
Årets resultat			1 726 509
Belopp vid årets utgång	50 000	637 121	1 726 509

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	637 121
Årets resultat	1 726 509
Summa	2 363 630
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 963 630
Summa	2 363 630

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 050 000	4 568 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 050 000	4 568 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 154 290	-4 545 373
Övriga externa kostnader		-183 438	-104 757
Summa rörelsekostnader		-3 337 728	-4 650 130
Rörelseresultat		2 712 272	-82 130
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 399	-217 630
Summa finansiella poster		-108 399	-217 630
Resultat efter finansiella poster		2 603 873	-299 760
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-540 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-540 000	0
Resultat före skatt		2 063 873	-299 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-337 364	0
Årets resultat		1 726 509	-299 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		0	3 154 290
Summa varulager m.m.		0	3 154 290
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 445 017	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		600	600
Summa kortfristiga fordringar		5 445 617	654
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 174	32 058
Summa kassa och bank		7 174	32 058
Summa omsättningstillgångar		5 452 791	3 187 002
SUMMA TILLGÅNGAR		5 452 791	3 187 002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		637 121	936 881
Årets resultat		1 726 509	-299 760
Summa fritt eget kapital		2 363 630	637 121
Summa eget kapital		2 413 630	687 121
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 140 000	600 000
Summa obeskattade reserver		1 140 000	600 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		337 364	0
Övriga skulder		1 425 000	1 800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 797	99 881
Summa kortfristiga skulder		1 899 161	1 899 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 452 791	3 187 002

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar		2 000 000
Summa ställda säkerheter		2 000 000

Not 3 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget ägs till 50 % vardera av Mats Bäckman AB, org nr 559206-3225 samt Devado Holding AB, org nr 559206-9347.

Underskrifter

Möln dal

Mats Bäckman 2025-02-04
Mats Bäckman Datum
Styrelseordförande

Christian Bäckman 2025-02-04
Christian Bäckman Datum
Styrelseledamot