

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Fema AB

559225-4535

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Westöö, Styrelseledamot
2024-07-21

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Fema AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fema Holding AB, org nr. 559287-9976.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	211	142
Resultat efter finansiella poster	-11	177	2	-10
Soliditet (%)	82	9	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 763	108 917	163 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 917	-108 917	0
Årets resultat			-909	-909
Belopp vid årets utgång	50 000	113 680	-909	162 771

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 680
årets förlust	-909
	112 771
disponeras så att i ny räkning överföres	112 771
	112 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		0	301 413
		0	301 413
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		0	-21 766
Övriga externa kostnader		-11 394	-65 702
Personalkostnader	2	0	0
		-11 394	-87 468
Rörelseresultat		-11 394	213 945
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-36	-36 723
		-15	-36 722
Resultat efter finansiella poster		-11 409	177 223
Bokslutsdispositioner		10 500	-42 000
Resultat före skatt		-909	135 223
Skatt på årets resultat		0	-26 306
Årets resultat		-909	108 917

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	226 423	2 282 779
		226 423	2 282 779
Summa anläggningstillgångar		226 423	2 282 779
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 265	1 344
		1 265	1 344
<i>Kassa och bank</i>		838	10 522
Summa omsättningstillgångar		2 103	11 866
SUMMA TILLGÅNGAR		228 526	2 294 645

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	0	0
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		113 680	4 763
Årets resultat		-909	108 917
		112 771	113 680
Summa eget kapital		162 771	163 680
Obeskattade reserver	7	31 500	42 000
Avsättningar	8		
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 724
Aktuella skatteskulder		30 107	34 175
Övriga skulder		649	1 960 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 499	89 417
Summa kortfristiga skulder		34 255	2 088 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		228 526	2 294 645

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	36 723
	0	36 723

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 962 867
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 962 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-79 634
Försäljningar/utrangeringar	0	79 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående uppskrivningar	0	726 076
Försäljningar/utrangeringar	0	-726 076
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	0	0
Verkligt värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 282 779	1 937 779
Tillkommande fordringar	0	345 000
Avgående fordringar	-2 056 356	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 423	2 282 779
Utgående redovisat värde	226 423	2 282 779

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	574 227
Under året återförda belopp	0	-574 227
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	31 500	42 000
	31 500	42 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	168	

Not 8 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	149 571
Under året återförda belopp	0	-149 571
	0	0

Katrineholm

Marcus Westöö
Marcus Westöö
Ordförande
2024-06-29

Felix Mejman
Felix Mejman
2024-06-29