

Årsredovisning för  
**Snus Brothers Facilities AB**

556465-3953

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kaj Olof Lundberg  
Styrelseledamot

2024-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Snus Brothers Facilities AB, 556465-3953, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ödeshög har som huvudsakliga verksamhet att förvalta och hyra ut den egenägda fastigheten Sparven 1 i Ödeshög.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 736 920	1 159 788	1 353 897	944 295
Resultat efter finansiella poster	110	8 234	136 473	68 887
Soliditet %	30,3	100	90,6	88,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	20 000	4 653 525	8 234
Balanseras i ny räkning			8 233	-8 234
Årets resultat				110
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 661 758</b>	<b>110</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 661 758
Årets resultat	110
<b>Summa</b>	<b>4 661 868</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 661 868
<b>Summa</b>	<b>4 661 868</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 736 920	1 159 788
Övriga rörelseintäkter		52 875	250 715
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 789 795</b>	<b>1 410 503</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 408	0
Övriga externa kostnader		-987 520	-832 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-510 641	-521 507
Övriga rörelsekostnader		-20 000	-70 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 534 569</b>	<b>-1 424 156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>255 226</b>	<b>-13 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-183 881	17 194
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 786	4 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 021	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-255 116</b>	<b>21 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110</b>	<b>8 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110</b>	<b>8 234</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>110</b>	<b>8 234</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 098 739	779 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 886 866	1 040 660
Inventarier, verktyg och installationer	4	724 928	839 218
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 710 533</b>	<b>2 658 878</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		8 785 645	800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	741 517
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 785 645</b>	<b>1 541 517</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 496 178</b>	<b>4 200 395</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		816 250	293 750
Övriga fordringar		17 197	438 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>833 446</b>	<b>732 166</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 106 736	50 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 106 736</b>	<b>50 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 940 182</b>	<b>782 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 436 360</b>	<b>4 982 904</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 661 758	4 653 525
Årets resultat		110	8 234
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 661 868</b>	<b>4 661 759</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 981 868</b>	<b>4 981 759</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 146	1 146
Övriga skulder		180 615	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 731	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>454 492</b>	<b>1 145</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 436 360</b>	<b>4 982 904</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Markanläggningar	20-40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-15
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 731 180	5 731 180
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 582 296	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 313 476</b>	<b>5 731 180</b>
Ingående avskrivningar	-5 175 180	-5 164 904
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 557	-10 276
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 214 737</b>	<b>-5 175 180</b>
Ingående uppskrivningar	223 000	257 000
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-223 000	-34 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>223 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 098 739</b>	<b>779 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 466 728	1 836 828
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	980 000	629 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 446 728</b>	<b>2 466 728</b>
Ingående avskrivningar	-1 426 068	-1 063 126
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-133 794	-362 942
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 559 862</b>	<b>-1 426 068</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 886 866</b>	<b>1 040 660</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 045 067	457 779
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		587 288
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 045 067</b>	<b>1 045 067</b>
Ingående avskrivningar	-205 849	-91 560
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-114 289	-114 289
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-320 138</b>	<b>-205 849</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>724 929</b>	<b>839 218</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	741 517	1 017 466
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		125 000
Försäljningar	-741 517	-400 949
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>741 517</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>741 517</b>

## Underskrifter

Ödeshög

Pär Sören Liljehammar 2024-06-17  
Pär Sören Liljehammar Datum  
Verkställande direktör

Kaj Olof Lundberg 2024-06-17  
Kaj Olof Lundberg Datum  
Styrelseordförande

Kriastian Dennis Lundberg 2024-06-17  
Kriastian Dennis Lundberg Datum  
Styrelseledamot