

Årsredovisning

för

Husia AB

556565-1477

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Sterner, Styrelseledamot

2026-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Husia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att långsiktigt förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	11 850	12 240	12 181	11 052
Resultat efter finansiella poster	1 191	-582	-1 060	714
Soliditet (%)	6	6	7	9
Avkastning på eget kap. (%)	17	NEG	NEG	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 121 448	1 000	6 259 733	-276 744	7 205 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-276 744	276 744	0
Avskrivning av uppskrivning		-1 121 448				-1 121 448
Erhållna aktieägartillskott				3 500 000		3 500 000
Justering aktieägartillskott				-3 500 000		-3 500 000
Årets resultat					1 050 043	1 050 043
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 000	5 982 989	1 050 043	7 134 032

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 500 tkr (3 500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 982 990
årets vinst	1 050 043
	7 033 033
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 033 033
	7 033 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	11 850 012	12 239 709
Övriga rörelseintäkter	1 515 478	235 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 365 490	12 474 756

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-6 438 093	-6 459 909
Övriga externa kostnader	-1 544 802	-1 429 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 215 198	-1 137 942
Summa rörelsekostnader	-9 198 093	-9 027 795
Rörelseresultat	4 167 397	3 446 961

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	322 885	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	392 170	1 048 773
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 691 947	-5 077 902
Summa finansiella poster	-2 976 892	-4 029 129
Resultat efter finansiella poster	1 190 505	-582 168

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	300 000
Summa bokslutsdispositioner	0	300 000
Resultat före skatt	1 190 505	-282 168

Skatter

Skatt på årets resultat	-140 462	5 941
Övriga skatter	0	-517
Årets resultat	1 050 043	-276 744

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	106 667 297	108 896 439
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	725 659	833 163
Summa materiella anläggningstillgångar		107 392 956	109 729 602

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	392 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 512 821	1 718 269
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 512 821	2 110 469
Summa anläggningstillgångar		108 905 777	111 840 071

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 717	1 148 006
Övriga fordringar		189	32 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 045	60 714
Summa kortfristiga fordringar		125 951	1 240 888

Kassa och bank

Kassa och bank		2 117 541	992 090
Summa kassa och bank		2 117 541	992 090
Summa omsättningstillgångar		2 243 492	2 232 978

SUMMA TILLGÅNGAR

111 149 269

114 073 049

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	0	1 121 448
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		101 000	1 222 448
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 982 990	6 259 733
Årets resultat		1 050 043	-276 744
Summa fritt eget kapital		7 033 033	5 982 989
Summa eget kapital		7 134 033	7 205 437
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	93 204 600	95 970 200
Skulder till koncernföretag		5 774 637	7 457 124
Summa långfristiga skulder		98 979 237	103 427 324
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 465 600	0
Förskott från kunder		1 377 514	715 419
Leverantörsskulder		567 359	738 674
Skatteskulder		30 108	17 490
Övriga skulder		122 486	188 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		472 932	1 780 377
Summa kortfristiga skulder		5 035 999	3 440 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 149 269	114 073 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SAGA Estate AB med organisationsnummer 556408-6972 med säte i Göteborg.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 775 634	63 775 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 775 634	63 775 634
Ingående avskrivningar	-17 351 121	-16 320 684
Årets avskrivningar	-1 030 437	-1 030 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 381 558	-17 351 121
Ingående uppskrivningar	62 471 926	63 670 631
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 198 705	-1 198 705
Utgående ackumulerade uppskrivningar	61 273 221	62 471 926
Utgående redovisat värde	106 667 297	108 896 439

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 075 050	1 075 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 050	1 075 050
Ingående avskrivningar	-241 887	-134 382
Årets avskrivningar	-107 504	-107 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 391	-241 887
Utgående redovisat värde	725 659	833 163

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 200	1 115 374
Avgående fordringar	-392 200	-723 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	392 200
Utgående redovisat värde	0	392 200

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 718 268	353 749
Inköp	140 000	1 364 519
Återköp	-870 000	0
Värdejustering	524 553	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 512 821	1 718 268
Utgående redovisat värde	1 512 821	1 718 268

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	1 121 448	2 320 153
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 121 448	-1 198 705
Belopp vid årets utgång	0	1 121 448

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	94 170 200	95 970 200
	94 170 200	95 970 200

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 95 670 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 204 600	95 970 200
	93 204 600	95 970 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 465 600	0
	2 465 600	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	100 530 000	100 530 000
	100 530 000	100 530 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Henån

Jessica Sterner
Jessica Sterner
Verkställande direktör
2026-03-25

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

Christer Jansson
Christer Jansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HUSIA AB
Org.nr 556565-1477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HUSIA AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HUSIA ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HUSIA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HUSIA AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HUSIA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad 2026-03-25

Christer Jansson

Christer Jansson
Godkänd revisor