

ARENDALA VÄPPLINGEN 6 AB
c/o Ola Erics, Arendala 691
224 80 LUND

Telefon: 0701-11 90 01
E-post: ola@erici.org
Kontaktperson: Ola Erics

Årsredovisning
för
ARENDALA VÄPPLINGEN 6 AB
559341-6323

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Erics, Styrelseledamot
2025-04-03

Styrelsen och verkställande direktören för ARENDALA VÄPPLINGEN 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Arendala Domus AB.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Bruttoresultat	325	180	128
Resultat efter finansiella poster	13	2	40
Soliditet (%)	1,0	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	31 240	1 264	57 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 264	-1 264	0
Årets resultat			10 258	10 258
Belopp vid årets utgång	25 000	32 504	10 258	67 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 504
årets vinst	10 258
	42 762
disponeras så att i ny räkning överföres	42 762
	42 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bruttoresultat	2	325 287	180 332
Askrivningar av anläggningstillgångar		-12 285	-12 285
Rörelseresultat		313 002	168 047
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 783	679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 736	-167 137
Summa finansiella poster		-299 953	-166 458
Resultat efter finansiella poster		13 049	1 589
Resultat före skatt		13 049	1 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 791	-325
Årets resultat		10 258	1 264

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 155 925	1 168 210
Pågående nyanläggningar	4	90 101	175 849
Summa materiella anläggningstillgångar		1 246 026	1 344 059
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 106 143	5 106 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 106 143	5 106 143
Summa anläggningstillgångar		6 352 169	6 450 202
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13	0
Summa kortfristiga fordringar		13	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 897	161 882
Summa kassa och bank		161 897	161 882
Summa omsättningstillgångar		161 910	161 882
SUMMA TILLGÅNGAR		6 514 079	6 612 084

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 504	31 240
Årets resultat		10 258	1 264
Summa fritt eget kapital		42 762	32 504
Summa eget kapital		67 762	57 504
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 891 000	6 016 500
Skulder till koncernföretag		300 000	200 000
Summa långfristiga skulder		6 191 000	6 216 500
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	126 000
Leverantörsskulder		19 698	13 351
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		12 773	17 919
Övriga skulder		64 437	51 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 409	29 560
Summa kortfristiga skulder		255 317	338 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 514 079	6 612 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter	521 643	513 640
	521 643	513 640

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 193 857	1 193 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 193 857	1 193 857
Ingående avskrivningar	-25 647	-13 362
Årets avskrivningar	-12 285	-12 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 932	-25 647
Utgående redovisat värde	1 155 925	1 168 210

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 849	161 715
Inköp		14 134
Försäljningar/utrangeringar	-85 748	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 101	175 849
Utgående redovisat värde	90 101	175 849

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 106 143	5 106 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 106 143	5 106 143
Utgående redovisat värde	5 106 143	5 106 143

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	5 387 000	5 512 500
	5 387 000	5 512 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 017 00 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 891 000	6 016 500
	5 891 000	6 016 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000	126 000
	126 000	126 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Lund

Ola Erics
Ola Erics
Ordförande
2025-04-02

Fredrik Wisborn
Fredrik Wisborn
2025-03-31

Joakim Signäs
Joakim Signäs
Verkställande direktör
2025-03-31