

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gardener 8 Real Estate AB

Org.nr. 559270-5544

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Rickard Von Mentzer, Styrelseledamot

2023-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	479 997	359 996
Resultat efter finansiella poster	20 890	-167 320
Soliditet (%)	0,77	0,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Intäkterna har ökat eftersom bolaget höjt hyran för sina hyrestagare under året.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 700	1 700
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 700	-1 700	0
Årets resultat			16 589	16 589
Belopp vid årets utgång	25 000	1 700	16 589	18 289

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 700
Årets resultat	16 589
	<u>18 289</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 289
	<u>18 289</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-09-09 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		479 997	359 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>479 997</u>	<u>359 996</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-81 328	-77 813
Övriga externa kostnader		-27 555	-43 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 581	-231 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-295 464</u>	<u>-353 153</u>
<b>Rörelseresultat</b>		184 533	6 843
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader	2	-163 643	-174 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-163 643</u>	<u>-174 163</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 890	-167 320
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>170 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		20 890	2 680
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 301	-980
<b>Årets resultat</b>		<u>16 589</u>	<u>1 700</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 311 141</u>	<u>5 467 197</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 311 141	5 467 197
Summa anläggningstillgångar		5 311 141	5 467 197
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	90 000
Övriga fordringar		4	535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 892</u>	<u>8 550</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 896	99 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>285 460</u>	<u>83 148</u>
Summa kassa och bank		285 460	83 148
Summa omsättningstillgångar		294 356	182 233
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 605 497</b>	<b>5 649 430</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 700	0
Årets resultat		16 589	1 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>18 289</u>	<u>1 700</u>
<b>Summa eget kapital</b>		43 289	26 700
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 713 500	2 875 500
Skulder till koncernföretag		2 617 406	2 540 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 330 906</u>	<u>5 415 988</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		19 187	3 669
Skatteskulder		21 730	8 735
Övriga skulder		14 354	14 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 031	18 095
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>231 302</u>	<u>206 742</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 605 497</b>	<b>5 649 430</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2020/2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	76 918	78 285

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 698 936	0
	Inköp	30 525	5 698 936
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 729 461</b>	<b>5 698 936</b>
	Ingående avskrivningar	-231 739	0
	Årets avskrivningar	-186 581	-231 739
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-418 320</b>	<b>-231 739</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 311 141</b>	<b>5 467 197</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	996 000	996 000
	Byggnader	1 732 000	1 732 000
		<b>2 728 000</b>	<b>2 728 000</b>

## Gardener 8 Real Estate AB

Org.nr. 559270-5544

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 065 500	2 227 500

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Rickard Von Mentzer  
Rickard Von Mentzer

2023-06-27