

Årsredovisning för
Blåvalhalla Fastighets AB
559172-3001

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blåvalhalla Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eskilstuna 2025-01-27



Lukas Frost
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Blåvalhalla Fastighets AB, 559172-3001, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 171 026	4 606 084	4 069 981	3 573 399
Resultat efter finansiella poster	1 133 005	226 068	524 413	905 848
Soliditet, %	8	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 628 420
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 001 726
Vid årets slut	50 000	2 630 146

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 630 146, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 628 420
årets resultat	1 001 726
Totalt	2 630 146
disponeras för	
utdelning, [50 000 aktier * 14 kr per aktie]	700 000
balanseras i ny räkning	1 930 146
Summa	2 630 146

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 171 026	4 606 084
Övriga rörelseintäkter		37 525	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 208 551	4 606 084
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 098 739	-1 533 349
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 412 222	-1 430 861
Summa rörelsekostnader		-2 510 961	-2 964 210
Rörelseresultat		2 697 590	1 641 874
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 564 585	-1 415 806
Summa finansiella poster		-1 564 585	-1 415 806
Resultat efter finansiella poster		1 133 005	226 068
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	395 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	395 000
Resultat före skatt		1 263 005	621 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-261 278	-132 596
Årets resultat		1 001 727	488 472

2025013006221

15

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	3	406 846	433 790
Summa immateriella anläggningstillgångar		406 846	433 790
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	32 147 422	33 504 570
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 421	107 666
Summa materiella anläggningstillgångar		32 157 843	33 612 236
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	-	2 020 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 445 000	1 445 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 445 000	3 465 000
Summa anläggningstillgångar		34 009 689	37 511 026
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		960 361	322 019
Fordringar hos koncernföretag		-	498
Övriga fordringar		16	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 391	56 878
Summa kortfristiga fordringar		1 011 768	379 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	67 440
Summa kassa och bank		-	67 440
Summa omsättningstillgångar		1 011 768	446 842
SUMMA TILLGÅNGAR		35 021 457	37 957 868

2025013006222

✍

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 628 420	1 139 947
Årets resultat		1 001 727	488 472
Summa fritt eget kapital		2 630 147	1 628 419
Summa eget kapital		2 680 147	1 678 419
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	130 000
Summa obeskattade reserver		-	130 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	26 203 000	26 443 300
Summa långfristiga skulder		26 203 000	26 443 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 697 640	756 420
Leverantörsskulder		80 135	273 823
Skulder till koncernföretag		61 230	2 887 211
Skatteskulder		115 138	40 649
Övriga skulder		3 134 422	4 861 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 049 745	886 808
Summa kortfristiga skulder		6 138 310	9 706 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 021 457	37 957 868

2025013006223

↗

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Anslutningsavgifter	20
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

✍

2025013006225

Not 3 Anslutningsavgifter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	538 924	538 924
Vid årets slut	538 924	538 924
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 134	-78 190
-Årets avskrivning enligt plan	-26 944	-26 944
Vid årets slut	-132 078	-105 134
Redovisat värde vid årets slut	406 846	433 790

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 577 340	38 577 340
	38 577 340	38 577 340
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 072 770	-3 715 622
-Årets avskrivning enligt plan	-1 357 148	-1 357 148
	-6 429 918	-5 072 770
Redovisat värde vid årets slut	32 147 422	33 504 570

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 651	214 520
-Nyanskaffningar	-	38 131
-Avyttringar och utrangeringar	-150 131	-
Vid årets slut	102 520	252 651
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-144 985	-98 216
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	81 016	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 130	-46 769
Vid årets slut	-92 099	-144 985
Redovisat värde vid årets slut	10 421	107 666

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 020 000	-
-Tillkommande fordringar	-	2 020 000
-Reglerade fordringar	-2 020 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	2 020 000

↗

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 445 000	1 445 000
Redovisat värde vid årets slut	1 445 000	1 445 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	22 603 000
	22 603 000

Not 9 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 203 000	26 443 300
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 697 640	756 420

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	27 538 000	27 538 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	42 475
Bostadsrätt i Brf Företagsparken	1 445 000	1 445 000
	28 983 000	29 025 475
Summa ställda säkerheter	28 983 000	29 025 475

Eventalförpliktelser

Inga

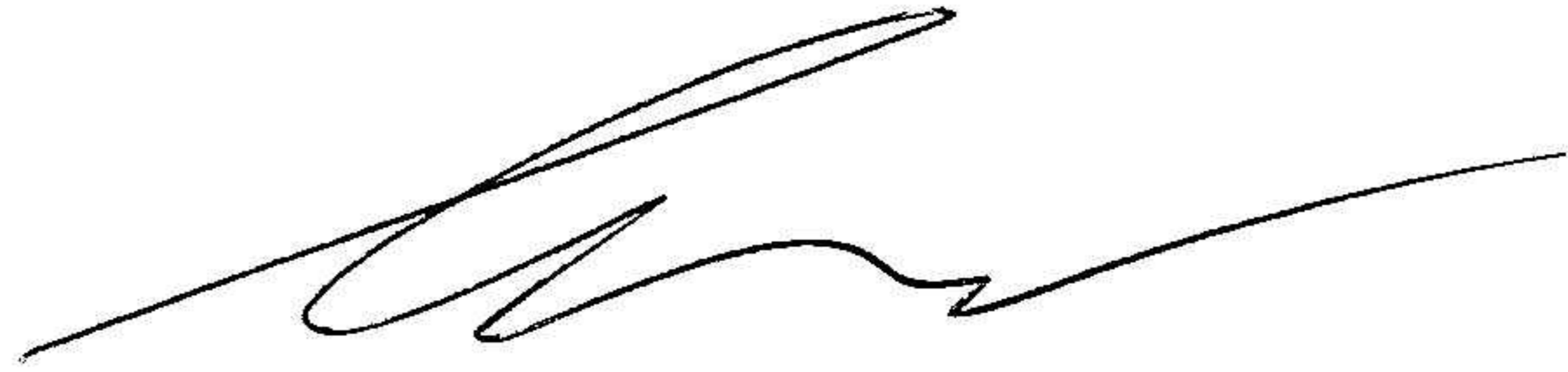
Inga

Underskrifter

Eskilstuna 2025-01-27

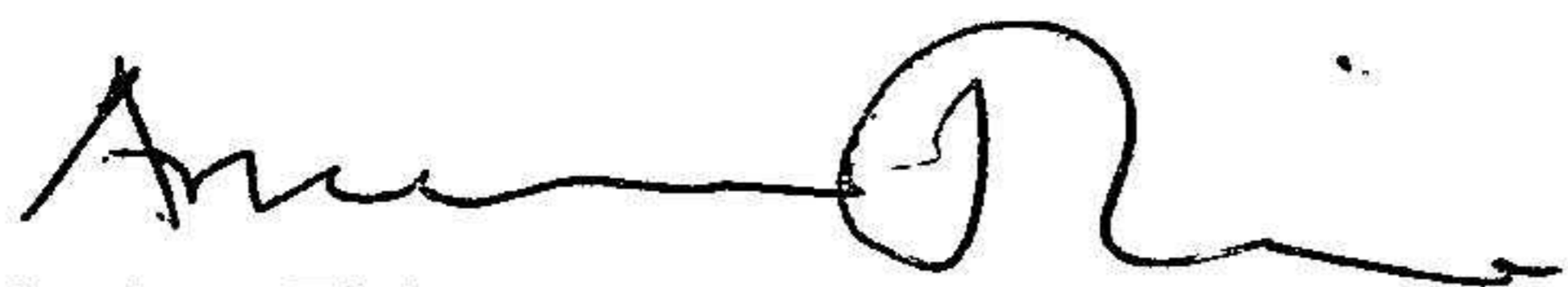


Richard Jarméus
Styrelseordförande



Lukas Frost
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-27



Anders Thim
Auktoriserad revisor

2025013006227

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blåvalhalla Fastighets AB, org.nr 559172-3001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blåvalhalla Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blåvalhalla Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blåvalhalla Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blåvalhalla Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blåvalhalla Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 27 januari 2025



Anders Thim

Auktoriserad revisor