

# Årsredovisning

---

## *Björn Cederlund fastighetsförvaltning AB*

556082-1364

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Björn Cederlund  
2023-11-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranshen med uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Eda kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	193	196	153	368
Resultat efter finansiella poster	-14	-26	-63	152
Soliditet %	72	73	57	59

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	804 000	-25 746
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-25 746	25 746
- Årets resultat				-14 070
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	778 254	-14 070

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	778 254
Årets resultat	-14 070
Summa	764 184

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	764 184
Summa	764 184

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	192 755	195 817
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>192 755</b>	<b>195 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-82 022	-96 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 869	-124 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-206 891</b>	<b>-221 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 136</b>	<b>-25 746</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>66</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-14 070</b>	<b>-25 746</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-14 070</b>	<b>-25 746</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-14 070</b>	<b>-25 746</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	377 165	386 911
Inventarier, verktyg och installationer	3	599 857	714 980
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		977 022	1 101 891
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>977 022</b>	<b>1 101 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 141	5 673
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 141	5 673
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 183	125 413
<i>Summa kassa och bank</i>		241 183	125 413
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 324</b>	<b>131 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 236 346</b>	<b>1 232 977</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	778 254	804 000
Årets resultat	-14 070	-25 746
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>764 184</i>	<i>778 254</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>884 184</b>	<b>898 254</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	3 390	0
Övriga skulder	340 772	334 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>352 162</b>	<b>334 723</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 236 346</b>	<b>1 232 977</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	773 525	773 525
	Utgående anskaffningsvärden	773 525	773 525
	Ingående avskrivningar	-386 614	-376 868
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 746	-9 746
	Utgående avskrivningar	-396 360	-386 614
	Redovisat värde	377 165	386 911

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 175 472	1 175 472
	Utgående anskaffningsvärden	1 175 472	1 175 472
	Ingående avskrivningar	-460 492	-345 369
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-115 123	-115 123
	Utgående avskrivningar	-575 615	-460 492
	Redovisat värde	599 857	714 980

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Carlsson, Säffle & Långseruds Ekonmitjänst AB

*UNDERSKRIFTER*

Charlottenberg

*Björn Cederlund*  
Björn Cederlund  
2023-11-21