

ÅRSREDOVISNING

för

Niu Invest AB


Org.nr. 556956-9691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Niu Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby 2023-10-18



Ulf Jansson

ÅRSREDOVISNING

för

Niu Invest AB

Org.nr. 556956-9691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, fast- och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Verksamheten beräknas att bedrivas i samma omfattning under kommande år.

Företagets säte är Täby

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget köpt mark, Rosersberg 11:87.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 234 147	3 434 579	4 126 240	5 703 799
Resultat efter finansiella poster	1 994 076	2 206 784	3 274 374	3 880 230
Soliditet (%)	95,46	95,32	94,90	89,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 449 923	1 752 061	16 201 984
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 752 061	-1 752 061	0
Årets resultat			1 581 639	1 581 639
Belopp vid årets utgång	50 000	16 201 984	1 581 639	17 783 623

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	16 201 984
Årets resultat	1 581 639
	<u>17 783 623</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>17 783 623</u>
	17 783 623

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Niu Invest AB

Org.nr. 556956-9691

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 234 147	3 434 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 234 147</u>	<u>3 434 579</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-259 537	-258 900
Övriga externa kostnader		-316 765	-256 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-647 712	-693 947
Summa rörelsekostnader		<u>-1 224 014</u>	<u>-1 209 466</u>
Rörelseresultat		2 010 133	2 225 113
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 227	0
Räntekostnader	2	-18 284	-18 329
Summa finansiella poster		<u>-16 057</u>	<u>-18 329</u>
Resultat efter finansiella poster		1 994 076	2 206 784
Resultat före skatt		1 994 076	2 206 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-412 437	-454 723
Årets resultat		<u>1 581 639</u>	<u>1 752 061</u>

2023112810454

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 141 209	5 510 089
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	23 033	44 886
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 063 333	1 503 333
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 227 575</u>	<u>7 058 308</u>

Summa anläggningstillgångar

9 227 575

7 058 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		489 618	610 755
Övriga fordringar		131 728	382 845
Summa kortfristiga fordringar		<u>621 346</u>	<u>993 600</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		8 832 959	8 998 479
Summa kassa och bank		<u>8 832 959</u>	<u>8 998 479</u>

Summa omsättningstillgångar

9 454 305

9 992 079

SUMMA TILLGÅNGAR

18 681 880

17 050 387

2023112810455

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 201 984

14 449 923

Årets resultat

1 581 639

1 752 061

Summa fritt eget kapital

17 783 623

16 201 984

Summa eget kapital

17 833 623

16 251 984

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

500 000

500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

182 603

60 000

Övriga skulder

148 158

220 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 496

17 496

Summa kortfristiga skulder

348 257

298 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 681 880

17 050 387

2023112810456

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-17 496	-17 496

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 935 000	6 935 000
Inköp	2 816 978	0
Utgående anskaffningsvärden	9 751 978	6 935 000
Årets avskrivningar	-185 858	-185 858
Redovisat värde	8 141 209	5 510 089

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	991 686	991 686
Utgående anskaffningsvärden	991 686	991 686
Årets avskrivningar	-21 854	-68 089
Redovisat värde	23 033	44 886

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Årets avskrivningar	-440 000	-440 000
Redovisat värde	1 063 333	1 503 333

Not 6 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	500 000	500 000

Övriga noter

2023112810457

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulja Förvaltning AB, Org. nr 556749-0106, säte Upplands Väsby.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Ulf Jansson

2023112810458

2023112810459



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.10.2023 14:18

SENT BY OWNER:
Martin Schön • 18.10.2023 13:01

DOCUMENT ID:
rycGsNT-a

ENVELOPE ID:
SJtfj46WT-rycGsNT-a

DOCUMENT NAME:
Niu Invest AB - Årsredovisning 2022-2023.pdf
7 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
1. ULF JANSSON	Signed	18.10.2023 14:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/02/11)
uj@unilast.se	Authenticated	18.10.2023 14:18	Low	IP: 104.28.31.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed